

Villa *M*ontaigne NANTES

UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN



BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

NANTES, MÉTROPOLE D'AVENIR



→ Église Sainte-Thérèse

Portée par un élan toujours renouvelé, Nantes est devenue la métropole européenne de l'Ouest.

Attractive par son économie dynamique, réputée pour sa vie culturelle intense, elle a été élue Capitale verte Européenne en 2013.

Innovante en matière de déplacement, avec le tramway, le chronobus, le busway ou les vélos libre-service, Nantes fait rimer modernité et sérénité. Ses quartiers conviviaux, ses marchés animés, ses parcs et promenades sur les rives de l'Erdre et de la Loire lui confèrent un charme indéniable.

À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Très prisé, le quartier Sainte-Thérèse permet de rejoindre l'animation du centre-ville par la ligne 3 du tramway en quelques instants seulement, et offre l'opportunité de belles balades dans le célèbre parc de Procé ou à travers le Val de Chézine.

Villa Montaigne

UN EMPLACEMENT IDÉAL AU CŒUR D'UN QUARTIER VIVANT

Construite en briques rouges, l'église Sainte-Thérèse représente le symbole de ce quartier nantais bâti sur le modèle d'un village: habitations et commerces entourent le clocher paroissial.

De larges avenues plantées d'arbres, de vastes maisons ou hôtels particuliers en font un cadre de vie résidentiel privilégié.

La proximité des sentiers aménagés, du stade Pascal Laporte, des équipements et des courts du SNUC, facilite la pratique des sports et loisirs.



Quartier Sainte-Thérèse



Marché boulevard des Américains



C'est aussi un axe direct pour rejoindre la côte ou le sud de la Bretagne.



Villa Montaigne

À deux pas du tramway, Villa Montaigne permet de rester en contact avec l'hypercentre et ses activités.

Autour de l'église Sainte-Thérèse, il existe de nombreux établissements scolaires, de la maternelle au lycée. Les commerces de proximité sont bien implantés et le très réputé marché du boulevard des Américains s'installe chaque mardi.

À proximité, la route de Vannes accueille tous les commerces et grandes enseignes.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ À l'allure sobre et élégante, la façade de l'immeuble permet de redessiner un véritable front bâti sur le boulevard.

La composition de cette façade revisite de façon contemporaine les standards de l'architecture nantaise : soubassement, façade claire et couronnement.

Ici la ligne du ciel est créée par la maison en zinc posée sur le bâtiment. ”

Jacques THIBAUT
AJT Architecture

Une résidence à taille humaine

Villa Montaigne propose 23 appartements du studio au 6 pièces et se développe sur 6 niveaux. Son architecture sobre et élégante signée par le cabinet AJT Architecture s'intègre parfaitement aux références nantaises qui caractérisent le paysage urbain.

La façade est rythmée par un jeu d'ombres et de lumières mis en scène par les loggias et les balcons.

Le soin apporté à sa réalisation garantit son élégance intemporelle.



Villa Montaigne

HARMONIE ET DOUCEUR DE VIVRE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

23 appartements de 30 m² à 167 m²

- Isolation acoustique: chape flottante
- Cloison intérieure: placostyl 70 mm
- Sol chambre: parquet collé
- Séjour: carrelage 40x40 cm
- Corniche dans séjour et entrée
- Volets roulants électriques
- Aménagement de tous les placards
- Kitchenette dans les studios et 2 pièces
- SDB: meuble vasque, sèche serviette électrique et pare douche
- Chauffage par chaudière individuelle gaz
- Places de parking en sous-sol ou rez-de-chaussée.

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS RECONNUS

- Architecte: AJT ARCHITECTURE
- Géomètre: cabinet SEXTANT
- Notaire: Maître WALSH DE SERRANT
- Coordinateur SPS: BLITZ
- BE Thermique: ENERCIA
- Bureau de contrôle: SOCOTEC

LE PROGRAMME VILLA MONTAIGNE RESPECTE LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE EN VIGUEUR EN VUE DE L'OBTENTION DU LABEL BBC RT 2005

PENSÉE POUR LA QUALITÉ DE VIE

Résidence intime, Villa Montaigne vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité.

La conception des espaces intérieurs favorise l'éclairage naturel grâce à de larges ouvertures. Clairs et accueillants, les appartements promettent ainsi un vrai confort de vie.

Le choix exigeant de matériaux de construction nobles et pérennes garantit la qualité du bâtiment.

UNE ATTENTION PARTICULIÈRE
PORTÉE AUX FINITIONS
ET AU CHOIX DES MATÉRIAUX

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, avec la complicité de nos équipes et de nos partenaires, nous créons de nouveaux cadres de vie, dans lesquels s'insèrent harmonieusement le meilleur de l'habitat de demain, garantissant des prestations soignées et un confort optimal. La qualité et la pérennité sont des valeurs fondatrices de notre société qui nous guident au quotidien. Véritables piliers de toute l'activité, ces deux axes essentiels sont profondément inscrits dans la philosophie de la société.

Cette vision de notre métier nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance avec nos clients.

LES VALEURS: EMBLEMATIQUE, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE ET SATISFACTION DU CLIENT

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous les collaborateurs s'engagent dans la réussite de chaque projet, avec le souci constant de respecter nos valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but: satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



FONTAINE DE BARBIN
Nantes



AMAZONIE
Nantes



LE MOULIN
Nantes

Villa Montaigne est la 79^e réalisation du groupe Bati-Nantes.



> Villa Montaigne garantit une haute performance énergétique** et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air,
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.

