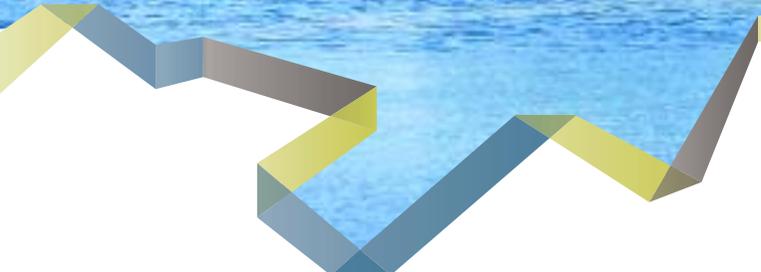


BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



trilogix

Quai de la verdure à Rezé

Une vie au rythme de la Sèvre Nantaise

# Côté Sud Loire, **une belle adresse** de nature urbaine.

Bordée principalement par la Loire et la Sèvre, Rezé s'affirme comme un havre de verdure et de tranquillité, située à quelques minutes seulement du centre ville de Nantes. Fière de son passé et de ses traditions mises en valeur par des aménagements de qualité, la quatrième commune de Loire-Atlantique, avec près de 40 000 habitants, possède sa propre identité au sein de la Métropole Nantaise.



## Une mise au vert en pleine métropole

Rezé compte plus d'une dizaine de parcs fleuris, dont les plus beaux et les plus vastes s'étendent en rive de la Sèvre, aménagée en promenade avec base nautique et jeux à l'attention des enfants.

Ces derniers sont d'ailleurs l'une des priorités de la ville : centres de loisirs, crèches, établissements scolaires de la maternelle à l'école supérieure, tout est pensé pour leur épanouissement.

Par ailleurs, la musique et les arts sont une tradition à Rezé qui a choisi un ancien château pour abriter ses activités musicales et le conservatoire.

La ville dispose également d'une superbe médiathèque et organise des festivals de grande qualité, comme celui de la Photo ou encore "Les Instants du Monde" qui chaque année font découvrir musiques et cultures venues d'ailleurs...

Sportive au quotidien, Rezé compte un licencié pour quatre habitants et des équipements aussi variés que nombreux : gymnases, stades, piscine...

Puis, à l'effort sportif viendra l'heure du réconfort : le port de plaisance de Trentemoult et ses belles terrasses de cafés-restaurants vous accueilleront au bord de l'eau pour profiter du flux reposant de La Loire et des vues sur Nantes et ses quais.

Nantes Pirmil

- 1 Les commerces de l'avenue animée, Jean-Jaurès
- 2 La place des Martyrs de la Résistance
- 3 & 5 La Sèvre Nantaise et ses chemins de balades, depuis la Promenade St-Wendel
- 4 Le Château de la Balinière accueillant le Conservatoire de musique et de danse de Rezé



Intégration visuelle de la résidence Trilogy dans son environnement, non contractuelle

Nature Équilibre Espace

trilogix

# "Trilogiquement" harmonieuse

À l'orée de la ville, le quartier vivant de Rezé : Pont Rousseau. Plus précisément **quai de la verdure**, là où débute la promenade Saint-Wendel à travers les prairies de Sèvre, vous promettant de belles balades au gré des saisons.

Comme voisins, quelque 400 espèces protégées de faune et de flore... Un parc naturel offert au pied de votre résidence, à vous seul... ou presque.



Formée d'une trilogie de petits immeubles proposant 45 appartements du studio au 4 pièces, cette composition architecturale aux lignes contemporaines et sobres, dessinée par le cabinet "GDV Architectes" respecte l'esprit résidentiel du quartier.

## Quand l'architecture est lumineuse

Chaque logement profite de la lumière naturelle, soit au levant, coté Sèvre, soit au couchant, côté jardin.

Coiffées de toitures en zinc, les façades au blanc lumineux, sont rythmées par de larges balcons équipés de bardage mural en bois\* recevant des garde-corps ciselés et peints d'une teinte se fondant dans la verdure.

Ces résidences intimes de quatre étages seulement sont comme posées sur un socle commun, où s'ordonnent les locaux vélos et les places de stationnements couvertes.

## Un environnement soigné

Ceint de murs et murets traditionnels en pierre, la résidence Trilogy rend accessible chaque immeuble de façon individuelle par un hall décoré et équipé d'un ascenseur.

Vue côté Prairies de Sèvre



Trilogie vous garantit une haute performance énergétique\*\* et de nombreux avantages pour vous :

- une isolation optimisée,
- une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- une ventilation contrôlée permanente, qui assure confort et qualité de l'air,
- des orientations bénéficiant de la lumière naturelle,
- une réalisation sans sous-sol, favorisant le bilan carbone.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.

\*Tous les balcons du 1<sup>er</sup> au 3<sup>ème</sup> étage des façades Est et Nord sont concernés par le bardage bois mural.

\*\*Labellisation en cours. Le programme Trilogy suit les recommandations d'Effinergie en vue de l'obtention du label BBC 2005.



Une vie où coule la Sèvre Nantaise

Promenade  
Calme Confort

Vue côté Sèvre Nantaise



## Des prestations et des finitions à la hauteur de vos aspirations

- ✦ La plupart des appartements bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse
- ✦ Les cuisines sont carrelées de faïence blanche sur 3 rangs y compris au-dessus du plan de travail.
- ✦ Les ouvertures sont munies de volets roulants électriques
- ✦ La salle de bain est munie d'un radiateur sèche-serviette électrique, d'un meuble vasque ainsi que d'un pare-douche
- ✦ L'isolation acoustique est renforcée avec la pose d'une chape flottante
- ✦ Le chauffage de chaque logement est assuré par une chaudière individuelle au gaz
- ✦ Les sols sont revêtus de carrelage en grès de 40 x 40 cm pour les parties de vie et d'un revêtement stratifié pour les chambres
- ✦ Tous les studios et appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette
- ✦ Les cloisons intérieures sont en Placostyl® avec isolant



## Construire un projet humain qui rassemble des valeurs fortes

Depuis 30 ans, Bati-Nantes met tout en œuvre pour créer de nouveaux cadres de vie dans lesquels s'insèrent harmonieusement le meilleur de l'habitat de demain, garantissant des prestations soignées et un confort optimal.

Que ce soit dans l'innovation architecturale, la conception intelligente des intérieurs, l'utilisation de matériaux pérennes et nobles de construction... La résidence Trilogy, construite par Bati-Nantes, est le fruit d'attentions particulières et exigeantes, voulues par une équipe à taille humaine, dont les valeurs premières sont celles de l'échange, de la transparence, et de la confiance.





## Se déplacer aisément pour mieux revenir chez soi...

Tel serait le leitmotiv de la résidence Trilogy, tant sa situation géographique est à la confluence de tous vos besoins au quotidien.

S'évader vers les plages en rejoignant le périphérique, se déplacer vers le centre-ville de Rezé à pied ou en bus, se rendre au cœur de Nantes en tramway...

Un havre de paix et de verdure idéalement situé.

trilogÿ  
Quai de la verdure à Rezé

### CÔTÉ CULTURE

- Théâtre Municipal Rezé  
Rue Guy Lelan
- Cinéma Saint Paul  
Rue Julien Douillard
- Médiathèque Espace Diderot  
Place Le Meut

### CÔTÉ ADMINISTRATIF

- Hôtel de ville  
Place Jean-Baptiste-Daviais
- La Poste  
Rue Joseph et Lucien Leclerc

### CÔTÉ SPORT

- Gymnase du Port-au-Blé  
Avenue André Malraux
- Multisports Julien-Douillard  
Rue Julien Douillard

### CÔTÉ LOISIRS

- Centre de loisirs du Chêne-Gala  
Rue Jean Baptiste Vigier
- Centre de loisirs le Club junior  
11, rue Julien Douillard

### CÔTÉ COMMERCES & SERVICES

- Superette Rue Félix Faure
- Boulangerie Rue Félix Faure
- Pharmacie Rue Félix Faure
- Marché, tous les vendredis  
Place du 8 mai
- Supermarché Rue des Forges
- Boulangerie Avenue Louise Michel
- Centre commercial  
Place du 8 mai

### CÔTÉ PETITE ENFANCE

- Crèche Pomme de reinette  
Rue René Cassin

### CÔTÉ ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles et primaires  
Rue Port au Blé
- Collège de Pont Rousseau  
Rue Félix Tableau



trilogix  
Quai de la verdure à Rezé



Retrouvez-nous

38, rue Octave Feuillet  
44000 Nantes  
**06 32 47 21 53**  
contact@batinantes.fr



BÂTISSEURS D'AVENIR

[www.batinantes.fr](http://www.batinantes.fr)

