

An architectural rendering of a modern residential building with a lush garden. The building features a curved facade with a mix of white and light wood cladding. It has multiple levels with balconies and large windows. In the foreground, a man and a woman are walking on a paved path, and a young boy is flying a colorful kite. The garden is filled with green plants, trees, and a stone wall. The sky is blue with some clouds.

PLEIN SUD ◀ REZÉ ▶

SOURCE NATURELLE DE BONHEUR

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Rezé, aux portes de Nantes

Très bien situé et bien desservi par les transports en commun, **Plein Sud** permet d'accéder rapidement à Nantes et aux grands axes :

- ▶ **Centre-ville de Nantes** : en 15 minutes par le bus et le tramway
- ▶ **Gare** : 20 min de la gare de Nantes en voiture
- ▶ **Aéroport** : moins de 10 min en voiture
- ▶ **Périphérique** : moins de 5 min en voiture

Nantes est élue depuis des années : ville la plus agréable de France. Rezé offre la possibilité de profiter du dynamisme nantais en vivant dans un cadre serein et privilégié.

Vivre à Rezé et travailler à Nantes ? La solution idéale !



nantes
2013

European
green
capital



Rezé, ville du Sud-Loire, est la 3^{ème} commune de l'agglomération nantaise. Séduisante et dynamique, elle accueille près de 40 000 habitants et 1 900 entreprises.

Les Rezéens apprécient leur centre-ville chaleureux et animé et les nombreux services : commerces, marchés, structures scolaires : 15 écoles, 5 collèges et 4 lycées publics et privés ; sans oublier les établissements d'études supérieures.

Le sport et la culture sont aussi à l'honneur avec de nombreux équipements et associations sportives, salle de spectacle, bibliothèque, cinéma...



- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Boulangerie | Supermarché | <i>tar</i>
Bus
98
30
33 |
| Pharmacie | Parc Paul Allain | |
| Salle de spectacle
La Trocardière | Ruisseau
La Jaguère | |
| | | |



Du studio au 4 pièces

pour plaire au
plus grand nombre.

Dans un esprit de ville-jardin, les bâtiments et végétaux sont agencés conjointement pour créer un ensemble harmonieux. L'architecture de **Plein Sud** s'inscrit parfaitement dans son environnement et son époque. Les façades sont sculptées par de larges ouvertures et rythmées par des couleurs et matières naturelles et contemporaines.

Composé de 5 résidences à taille humaine et de 5 maisons, **Plein Sud** propose de petites copropriétés pour préserver l'intimité de chacun. Au cœur, un îlot central paysager, véritable jardin partagé fait le lien entre les habitants. Ils apprécieront les liaisons piétonnes et cyclables pour rejoindre le centre ville ou aller se balader en pleine nature au bord du ruisseau La Jaguère.

Pour allier pratique et esthétique, on comptera sur les locaux à vélos et les nombreuses places de stationnement en sous-sol.

Plein Sud

le parc habité



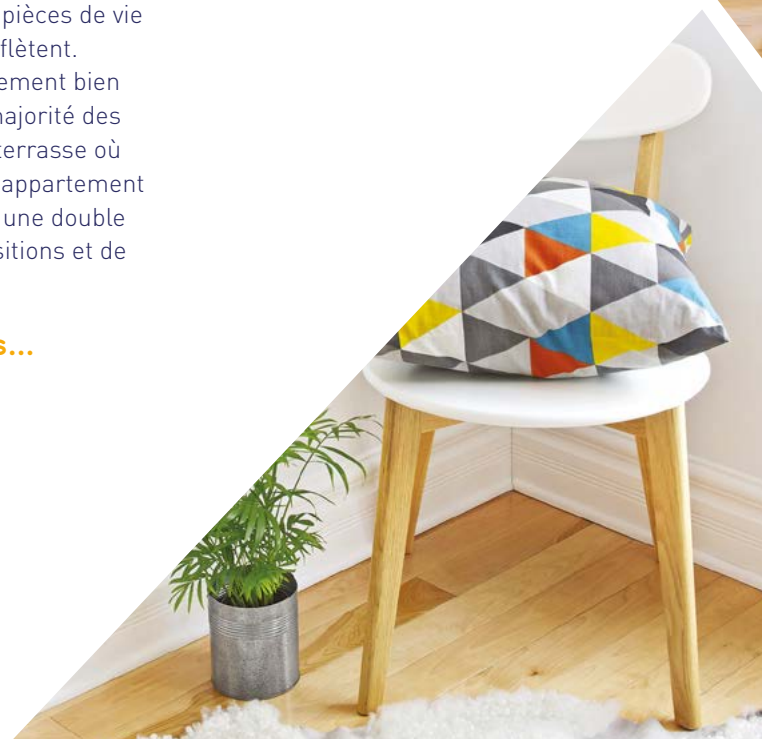
Grand air et confort intérieur



Le bien-être, naturellement !

Imaginez un intérieur tout en lumière, avec des pièces de vie orientées sud où les doux rayons du soleil s'y reflètent. Profitez d'espaces clairs et spacieux particulièrement bien agencés (cellier intérieur ou extérieur pour la majorité des logements), d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse où vous profiterez des soirées d'été. Choisissez un appartement traversant favorisant la ventilation naturelle, ou une double orientation vous accordant une diversité d'expositions et de vues sur l'extérieur.

Ne rêvez plus, vous êtes chez vous...



Un cadre de vie naturel

Un écrin végétal

Plein Sud valorise ses espaces verts et préserve son environnement. De beaux arbres aux espèces variées (chênes, érables, cerisiers et poiriers à fleurs...) ponctuent l'espace, ce cadre naturel exceptionnel est renforcé par le ruisseau la Jaguère qui coule non loin de là.

Plein Sud répond à la réglementation thermique «bâtiment basse consommation» RT2012* et offre ainsi de nombreux avantages :

- ▶ Économies d'énergie
- ▶ Maîtrise de la pollution
- ▶ Optimisation des isolations
- ▶ Meilleure étanchéité

* Le programme suit les recommandations pour répondre aux exigences de la réglementation thermique 2012



Découvrez
la maquette



dans notre espace
de vente situé
rue de l'Aérodrome
à Rezé

**Plein Sud est la 81^e réalisation
du groupe Bati-Nantes depuis 1982**

*"Acteur de référence de la promotion immobilière,
Bati-Nantes construit depuis plus de 30 ans des logements
de qualité, vous assurant ainsi un cadre de vie serein.*

*Privilégiant l'indépendance, le respect du travail
et la proximité, nous bâtissons
avec vous une relation de confiance."*



BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

www.batinantes.fr