



Domaine de la Bréchetière

Carquefou - Nantes

“ Un esprit village préservé ”



BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



Le théâtre de la Fleuriaye



Carquefou, AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE NANTAISE



Le vallon du Charbonneau



Le golf de Carquefou



Le marché tous les jeudis

Culture



Les Carquefoliens apprécient la richesse et la diversité de l'offre culturelle : **le théâtre de la Fleuriaye** et ses films, pièces ou spectacles, la médiathèque ou encore l'école de musique.

Nature



40 km de randonnées pédestres et 35 km de parcours multi-randonnées, le parc de la Chantrerie, les bords de l'Erdre... Parfait pour les amoureux des grands espaces !

Carquefou offre à ses 18 000 habitants* un cadre de vie unique aux portes de Nantes. L'ensemble des membres de la famille profite du dynamisme de Nantes tout en appréciant la douceur de vie de Carquefou.

Vitalité économique et professionnelle



Écoles et universités (Mines, ICAM, IUT, Polytech Nantes...), 800 entreprises et 16 000 emplois* répartis dans le parc tertiaire de la Fleuriaye et autour de la route de Paris.

* Source : Ville de Carquefou



Commerces de proximité



Au cœur du bourg, les habitants ont leurs habitudes chez le boulanger, le boucher, au marché ou encore chez le chocolatier Vincent Guerlais qui fait la joie des gourmands !



La boutique Vincent Guerlais

Sport



Golf, piscine, complexes sportifs, plaine de jeux de la Mainguais... Carquefou a été élue Ville la plus sportive des Pays de la Loire* à plusieurs reprises.



-  École maternelle et primaire
-  Collège
-  Enseignement supérieur
-  Boulangerie
-  Boucherie
-  Bar ou restaurant
-  Banque
-  Super U
-  Théâtre
-  Piscine
-  Complexe sportif
-  Port de plaisance

Situation idéale

Le Domaine de la Bréchetière offre une accessibilité pour tous : bus aux pieds du programme, un accès rapide au périphérique et à l'autoroute pour rejoindre rapidement les grands axes.



- > À 4 min de Carquefou (3 km)
- > À 20 min du centre-ville de Nantes (17 km)
- > À 8 min de La Chapelle-sur-Erdre (8 km)
- > À 10 min de S^e-Luce-sur-Loire (6 km)
- > À 4 min du Garden Golf de Carquefou (3 km)
- > À 8 min du Golf Blue Green (8 km)
- > À 3 min du parc de la Chantrerie (1,7 km)



Le mot de l'architecte

🔧 L'architecture contemporaine dialogue naturellement avec la demeure existante qui reste bien visible et trouve son statut de figure patrimoniale. 🏡

GDV Architectes urbanistes associés



22 maisons
avec garage



Le Domaine
de la Bréchetière,

VOTRE VILLAGE PRÉSERVÉ

Vous apprécierez le calme entourant le domaine : les espaces boisés et cultivés.

Vous serez rassurés par l'aménagement de la voirie garantissant la sécurité des piétons et la praticité pour stationner les véhicules.

Vous serez charmés par les espaces verts, les plantations d'arbres, d'arbustes et de fleurs qui orneront ce domaine.



Un havre de paix

où 22 maisons cohabitent dans le plus grand respect de l'intimité de chacun.



Tout en créant un ensemble harmonieux, nous avons souhaité apporter un traitement particulier à chaque maison afin qu'elles soient toutes différentes : taille, orientation, façades alternant enduit, bardage bois et zinc...



2 maisons
T2



2 maisons
T3



17 maisons
T4



1 maison
T5

Profitez d'une impasse végétalisée



Espaces verts



Voirie aménagée

Le confort
intérieur,

UN BONHEUR FAMILIAL

Des prestations intérieures de qualité

- › Des pièces de vie chaleureuses et lumineuses : grandes baies vitrées donnant sur le jardin, carrelage au sol.
- › Espace cuisine ouvert sur les pièces de vie.
- › Des placards à l'entrée des maisons 3 et 4 pièces.
- › Des espaces jour/nuit bien délimités pour préserver le confort de chacun.
- › Des chambres fonctionnelles : placard aménagé pour la plupart et sol stratifié.
- › Une salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes, carrelage en grès émaillé, faïence, douche et/ou baignoire.
- › Un système de chauffage économique : chaudière gaz individuelle.
- › Des volets roulants électriques pour gérer la luminosité et garantir votre sécurité.



Toutes les maisons ont été pensées et conçues pour offrir à votre famille une douceur de vie au quotidien.



Des pièces confortables et adaptées à tous les membres de la famille.



Sol stratifié
dans les chambres



Carrelage en grès
émaillé, faïence



À l'intérieur ou à l'extérieur, profitez des espaces aérés et lumineux, tout au long de l'année.

RT 2012*

Le Domaine de la Bréchetière répond à la réglementation thermique "bâtiment basse consommation"* RT 2012 et offre ainsi de nombreux avantages :



Garage



Jardin privatif avec terrasse



Abris de jardin
(maisons 7 à 22)



Pergola
(maisons 17 à 21)



Colonnes enterrées
(pour la collecte des déchets)



Jardin privatif engazonné avec plantation d'arbustes et arbres de haute tige.

Le jardin, une vraie pièce de vie

Pour l'épanouissement des enfants et le bonheur des parents, chaque maison dispose d'un jardin avec terrasse.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Une maison RT 2012 consomme moins d'énergie qu'un logement classique.



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Pour une énergie naturelle, gratuite, sans rejet dans l'environnement, qui valorise votre patrimoine.



MAÎTRISE DE LA POLLUTION

En consommant moins d'énergie, votre logement réduit les émissions de gaz à effet de serre.



PLUS GRAND RESPECT DE LA NATURE

Une démarche durable, une planète préservée.

* Le programme suit les recommandations pour répondre aux exigences de la réglementation thermique 2012.

Découvrez nos
autres résidences
aux prestations
similaires



Domaine de la Bréchetière

Carquefou - Nantes



Le Domaine de la Vallée - Orvault



Le Domaine des Chênes - La Chapelle-sur-Erdre

Informations & ventes

02 40 20 20 00*

Espace de vente

22 place Edouard Normand - 44000 Nantes

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

www.batinantes.fr

*Coût d'un appel local depuis un poste fixe. Architecte : GDV Architectes.
Environnement provisoire, susceptible de modifications. Conseil & concept : L'Unique Équipe.
Illustrations / photos : Arka Studio, Fotolia, Thinkstock. Ce document est imprimé sur un papier
issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'Vert.