

RT 2012

JARDIN CAPUCINE
RÉPOND À LA RÉGLEMENTATION
THERMIQUE « BÂTIMENT BASSE
CONSOMMATION »* RT 2012 ET OFFRE
AINSI DE NOMBREUX AVANTAGES :

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
Réduction de vos consommations



MAÎTRISE DE LA POLLUTION
Réduction des émissions de gaz à effet de serre



PLUS GRAND RESPECT DE LA NATURE
Une démarche durable, une planète préservée



* Le programme suit les recommandations pour répondre
aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.



*Coût d'un appel local depuis un poste fixe. Architecte : Didier Zoaro. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Conseil & concept : L'Unique. Equipe. Illustrations / photos : Arka Studio, Shutterstock. Ce document est imprimé sur un papier issu de forêts durablement gérées, par un imprimeur labellisé Imprim'Vert.

Jardin Capucine

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE



UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

02 40 20 20 00*
www.batinantes.fr

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Retrouvez-nous dans notre
ESPACE DE VENTE ET D'INFORMATION :
22 place Édouard Normand - 44000 NANTES

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

Ville verte et connectée

UN CADRE DE VIE NATUREL ET PRÉSERVÉ

Entre Loire et Sèvre, Saint-Sébastien-sur-Loire offre à ses habitants une nature généreuse et verdoyante. Les îles de Loire sont le véritable poumon vert de la ville et de nombreux espaces naturels ont été aménagés. Vous pourrez ainsi profiter de balades paisibles et pratiquer de multiples activités de plein air, en famille ou entre amis.

UN EMPLACEMENT OPTIMAL

La résidence **Jardin Capucine** est idéalement située. À quelques mètres seulement, vous retrouverez la charmante place des Libertés, sa pharmacie et son marché tous les vendredis matins. L'École de la Joliverie, de nombreux commerces, services et autres établissements scolaires se trouvent également à proximité. Vous voulez profiter du dynamisme offert par Nantes? Rejoignez le centre-ville en quelques minutes seulement : en bus (arrêt situé juste au pied de la résidence), en Busway ou en voiture, c'est vous qui choisissez!

Le centre-ville de Nantes
situé à moins de

12 min
en voiture

Sur les 1165 hectares
de la commune,
plus du **1/4**
sont des espaces
naturels ou aménagés

Votre
appartement
du **2 au**
4 pièces

Un balcon
ou une
terrasse
pour chacun



**Jardin
Capucine**
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
20 rue Robert Douineau

UNE ARCHITECTURE UNIQUE, UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT

La résidence **Jardin Capucine** vous séduira d'abord par sa forte identité architecturale et ses lignes épurées. Façonnée par l'architecte Didier Zoio, la résidence offre une conception moderne, entre simplicité et élégance, où intimité rime avec luminosité. Elle s'intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant où s'épanouissent des cèdres centenaires.

UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Vous ne pourrez que tomber sous le charme de cette copropriété à taille humaine. Le calme et la tranquillité assurés par le muret bordant la résidence seront des alliés précieux pour un quotidien serein.

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE SÉRÉNITÉ ET PRATICITÉ

Envie de vous rendre au marché?

Place des Libertés > à quelques mètres

Pour vos courses au supermarché?

Centre-ville de Saint-Sébastien > à 6 min

Super U > à 2 min

Centre commercial Auchan > à moins de 9 min

Envie de vous évader?

Périphérique Porte de Vertou > à 2,5 km

Soif de shopping, de culture ou d'innovation?

L'île Beaulieu > à 5 min



La place des Libertés
et son marché vous
donnent rendez-vous
tous les vendredis
matins



UN CONFORT ÉTUDIÉ, la douceur de vivre



JARDIN CAPUCINE, UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR VOUS OFFRI UN LIEU DE VIE PAISIBLE

DES ESPACES OUVERTS ET LUMINEUX

- Une terrasse ou un balcon pour chacun.
- De grandes ouvertures, munies de volets roulants électriques, pour profiter d'espaces baignés de lumière.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- L'isolation acoustique est renforcée avec la pose d'une chape flottante.
- Les sols sont revêtus de carrelage en grès de 40 x 40 cm pour les pièces de vie et d'un revêtement stratifié pour les chambres.
- Tous les studios et appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette.
- Les cloisons intérieures sont en Placostyl® avec isolant.
- Les salles de bains sont munies d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque et d'un pare-douche.
- Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.
- Des stationnements en sous-sol sont disponibles pour chaque appartement.

“ LE MOT DE l'architecte

À deux pas du centre-ville de Saint-Sébastien-sur-Loire et des quais paysagers des bords de Loire, la résidence **Jardin Capucine** est idéalement située. Ses lignes résolument modernes pour une écriture consensuelle alternent balcons et terrasses dans un jeu de matériaux et de volumes. Ce bâtiment, à la simplicité classique et élégante, s'éclaire de nombreuses fenêtres pour faire la part belle à la lumière.

DIDIER ZOZIO ”