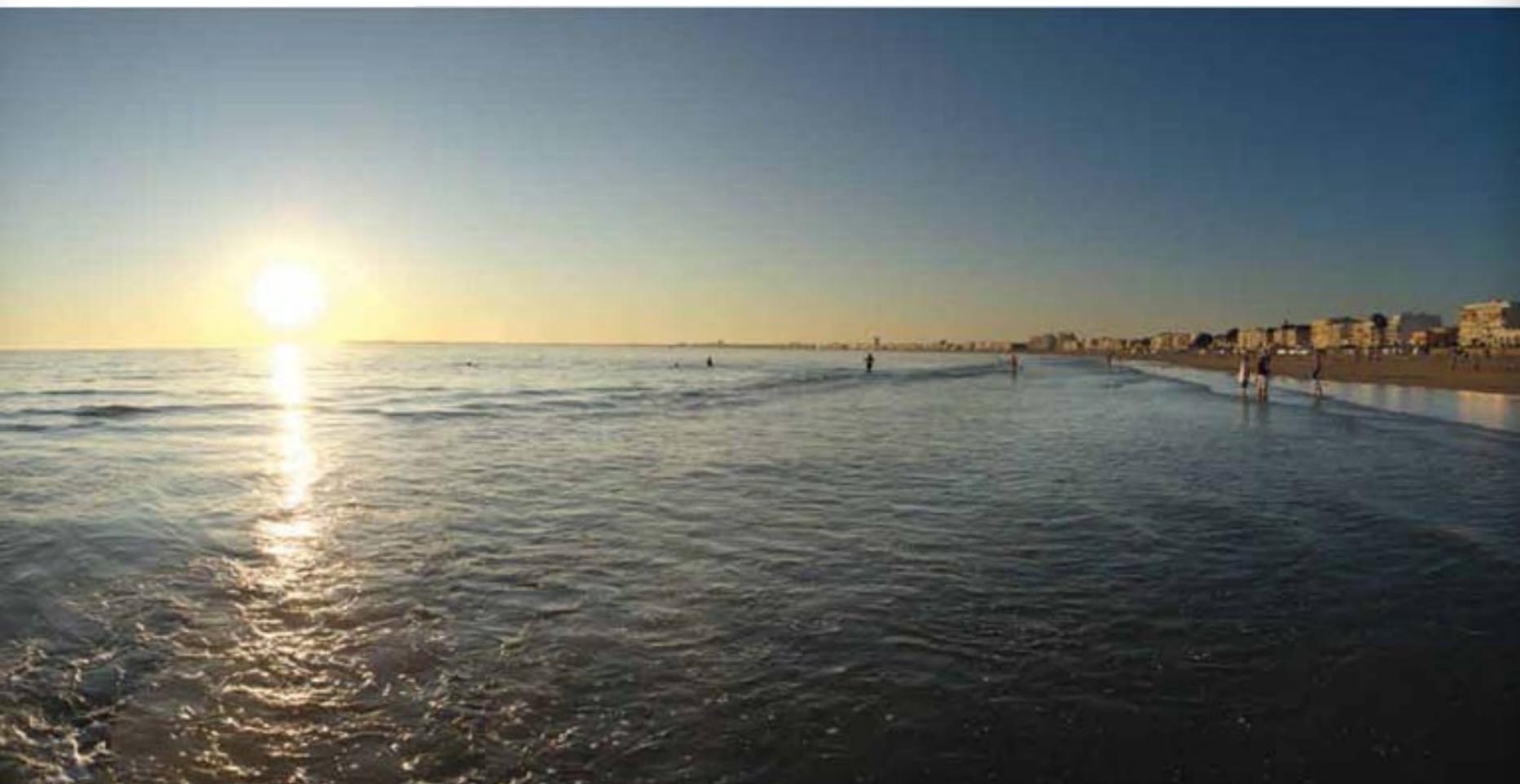


# Élégia

27-28  
OCÉAN

UN ÉCRIN EXCEPTIONNEL  
POUR UNE  
DES PLUS BELLES BAIES  
DU MONDE



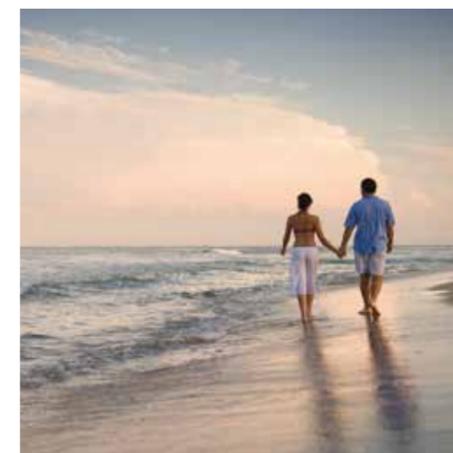


SOMMAIRE	2
«LA BAULE WAY OF LIFE»	4
UN SITE D'EXCEPTION	6
LE PROJET	8
LA FAÇADE	10
LE HALL D'ENTRÉE	12
LES TERRASSES	14
LE SALON / SÉJOUR	16
LA CUISINE	18
LA SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU	20
LES CHAMBRES	22
LA CHALEUR & LA FRAICHEUR	24
LA TRANQUILITÉ D'ESPRIT	26

## INVESTIR DANS UNE VALEUR SÛRE À LA BAULE

La Baule incarne à la perfection une certaine idée de la villégiature, empreinte d'art de vivre, où le charme suranné des villas cossues côtoie le bruissement des vagues sur le front de mer, entre douceur du climat et air du temps.

Ici, préparez-vous à découvrir un écrin dont la vue panoramique sur l'une des plus belles baies du monde est le joyau le plus précieux.





SAVOURER PLEINEMENT  
«LA BAULE WAY OF LIFE»

La Baule.

À sa seule évocation surgissent les images d'une station balnéaire connue et reconnue pour sa qualité de vie, son bouillonnement culturel, ses activités nautiques, son golf très prisé, ses casinos, ses marchés, ses restaurants gastronomiques, et bien entendu sa longue, très longue plage de sable fin.

Ici, vivre est érigé en art.



LE DERNIER SITE D'EXCEPTION  
SUR L'UNE DES PLUS BELLES BAIES DU MONDE



27-28 BOULEVARD DE L'OCEAN



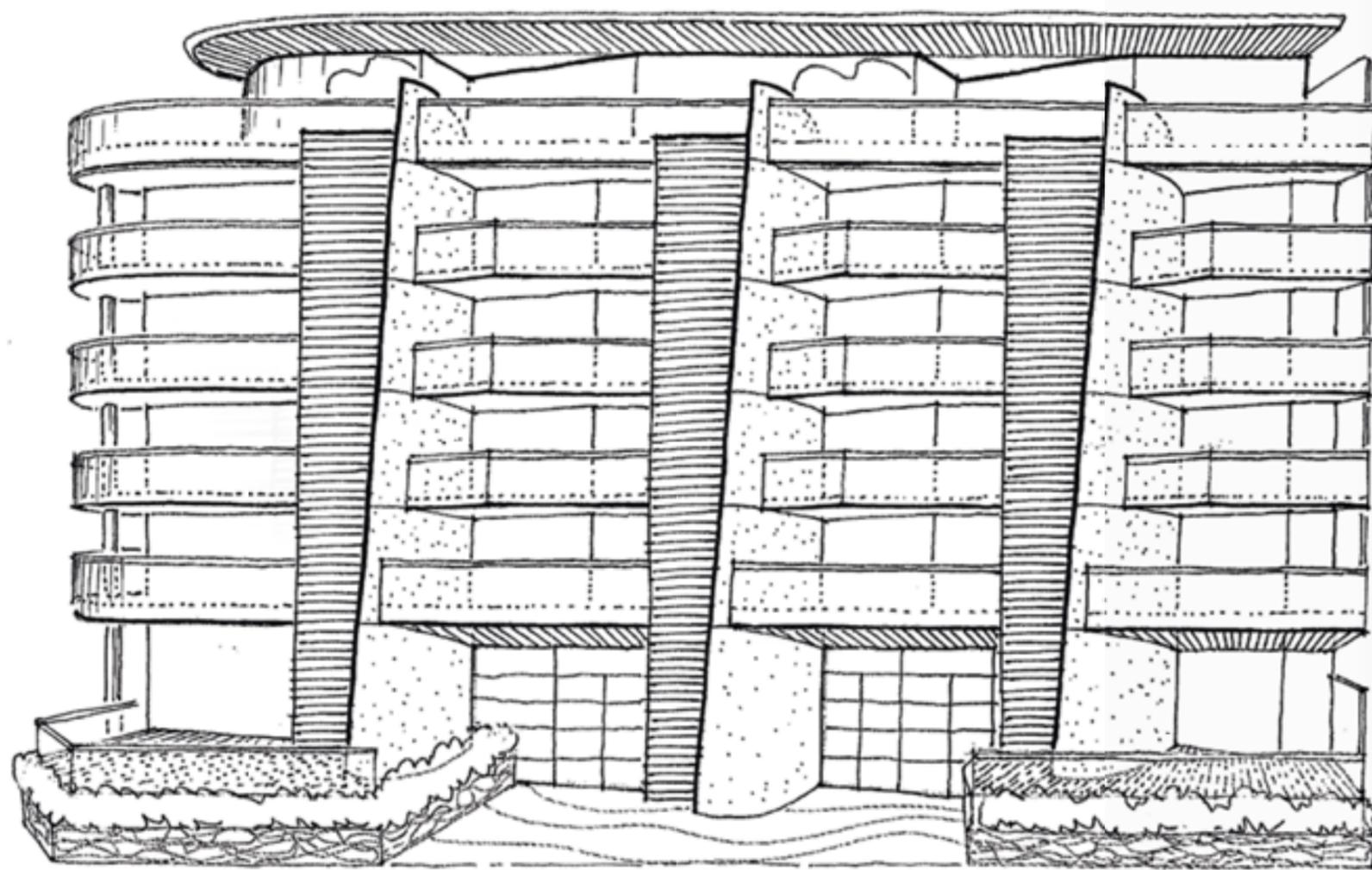
Imaginez que rien ne s'interpose entre la plus belle plage d'Europe et votre regard.

Imaginez toujours que vous surplombiez un site naturel singulier et que l'Océan Atlantique s'offre à vous à perte de vue.

Imaginez encore un emplacement rare au cœur de La Baule qui associe luxe et discrétion, élégance et raffinement, à proximité immédiate des commerces de l'avenue Lajarrige.

N' imaginez plus !

Découvrez «Élégia 27/28 Océan», un programme remarquable tant par sa situation géographique que par la nature de ses prestations.



Un beau projet de projet de la cohérence des facteurs  
qui unissent l'architecte à son environnement  
économique et culturel.

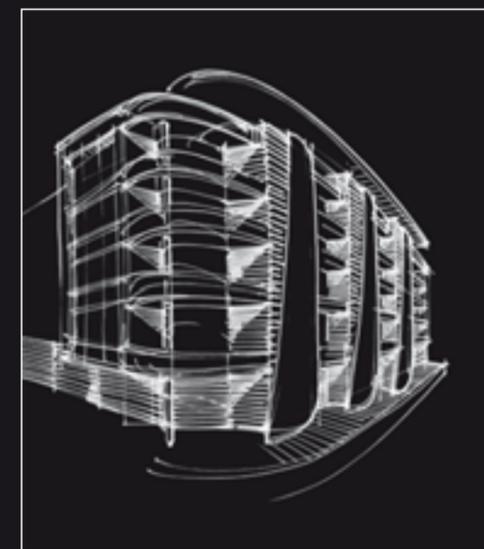
Pour l'Océan, un des derniers bâtiments qu'il  
soit possible de construire face à la mer, cette  
synthèse est le fruit de cet équilibre entre la  
ville et la baie —

Les Architectes —

## LE PROJET

Avec ses courbes en façade qui épousent sensiblement  
les formes d'une voile, cet immeuble de cinq étages  
accorde la part belle à la lumière et à l'espace.

Une impression de volume décuplée par la vue  
panoramique offerte sur la plage et l'océan. Ainsi, les  
balcons et terrasses permettent au regard de prendre  
le large, de partir pour des voyages immobiles.





## LA FAÇADE

«The details are not the details.They make the design\*»

Cette citation de Charles Eames, célèbre architecte designer américain, résume parfaitement le souci du détail qui a présidé à la conception de la façade. Les trois bow-windows sont comme des voiles courbes qui affirment le caractère de l'immeuble tout en préservant l'intimité des balcons qu'ils encadrent, invitant le regard à s'échapper tout en prolongeant la durée de l'ensoleillement.

\*Les détails ne sont pas les détails. Ils font le design.



## LE HALL D'ENTRÉE

Dès l'entrée, les choix esthétiques et décoratifs de l'architecte dressent la personnalité du lieu, un parfait équilibre de sophistication et de simplicité. Du marbre au sol, une porte au design sobre habillée d'acier laqué et de verre, et des miroirs répondent à une décoration intérieure reflétant bien l'esprit du lieu.



## LES TERRASSES

Les dimensions généreuses des terrasses en font des espaces d'agrément uniques. Ici, quel que soit l'endroit que vous regardez, l'impression de liberté domine. Les garde-corps en verre permettent au regard de s'échapper vers un panorama exceptionnel.



VUE DU DERNIER ÉTAGE (appartement 52)



VUE DU 3<sup>e</sup> ÉTAGE  
(appartement 37)



VUE DU 4<sup>e</sup> ÉTAGE  
(appartement 41)



## LE SALON / SÉJOUR

Si les larges baies vitrées et fenêtres en aluminium laqué offrent une vue exceptionnelle, elles invitent également la lumière à baigner ces pièces de vie.

La sélection de marques reconnues vous assure des prestations de qualité et vous propose ainsi un espace de vie raffiné et harmonieux, un partenariat avec PORCELANOSA vous laisse le choix d'une large gamme de carrelage 60x60 cm. Préparez-vous à découvrir l'art de bien vivre chez soi.



**PORCELANOSA**  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

## LA CUISINE

Tous les appartements disposent d'une cuisine de qualité de marque ALNO, toute équipée en électroménager et finitions au choix. Cette pièce de vie essentielle a été pensée dans une recherche d'épure et d'optimisation de l'espace.



ALNO 

# LA SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU

Raffinement, confort, sérénité... Tout ici a été conçu pour le bien-être.

Espace douche, baignoire, entièrement faïencés, large meuble vasque... Autant d'attentions pour transformer chaque moment de détente et d'intimité en une pause douceur unique.



**PORCELANOSA**  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

## LES CHAMBRES

Quand la fonctionnalité de volumes bien conçus, larges placards de rangement, rejoint des espaces accueillants et lumineux, votre confort prend ses aises. Et pour profiter de la vue sans le moindre effort, les portes-fenêtres sont équipées de volets roulants à commande électrique.



## LA CHALEUR & LA FRAICHEUR

Invisible et confortable, le plancher chauffant-rafraîchissant est également le plus sain et permet un chauffage et un rafraîchissement homogènes des pièces, même sur les grandes surfaces. Ce système de pompe à chaleur est proposé par DAIKIN, l'un des meilleurs spécialistes du confort thermique. Il présente aussi l'avantage d'être le plus économe en énergie et en coût d'exploitation, et d'être respectueux de l'environnement.



**DAIKIN**  
Pompe à Chaleur - Chauffage - Climatisation

## LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Chaque appartement est pourvu d'un système de portier/vidéophone électronique commandant la porte principale de l'immeuble et d'une porte palière blindée avec 5 points de fermeture, un entrebâilleur et un viseur optique. Un portail général automatique sécurise le parc de stationnement composé de parkings et de boxes, ces derniers sont munis d'une porte à manœuvre électrique. Des détails qui participent à la sérénité au quotidien.



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR

38, rue Octave Feuillet - 44000 Nantes

**[www.batinantes.fr](http://www.batinantes.fr)**