



# VILLA BONNE SOURCE

PORNICHET

---

LE BONHEUR DE VIVRE, ENTRE PLAGE ET PINS



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR



# VILLA BONNE SOURCE, UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE



## UN STYLE DIRECTEMENT INSPIRÉ DES VILLAS BALNÉAIRES

Avec ses toits en ardoise rythmés de lucarnes, ses façades blanches marquées de briques et ses garde-corps bois laqué rouge, Villa Bonne Source reprend l'architecture des propriétés disséminées dans les pins. Les menuiseries en aluminium gris et les pare-vues en verre dépoli apportent une touche élégante et actuelle à la résidence.

Villa Bonne Source comprend trois bâtiments à taille humaine, respectueux du patrimoine et de l'environnement local. Concernant le stationnement, sont prévues quelques places aériennes ainsi qu'un parking situé en sous-sol.

▲  
Bâtiment C  
5 logements  
du 2 au 4 pièces

▲  
Bâtiment B  
8 logements  
2 pièces

Entrée →

← Entrée

← Entrée

▲  
Bâtiment A  
12 logements  
du studio  
au 3 pièces

## AU CŒUR DE TOUTES LES ENVIES

L'architecture de Villa Bonne Source s'intègre parfaitement au site.

En revenant de la plage, d'une sortie en stand-up paddle, du marché, de l'école ou du club de plage, chacun apprécie la sérénité du lieu.





## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### LES POINTS FORTS

- Isolation phonique renforcée grâce à une chape acoustique et des cloisons en Placostyl avec isolant phonique
- Sols en carrelage Porcelanosa® pour les pièces de vie et parquets stratifiés pour les chambres
- Appartements 2 pièces équipés d'une kitchenette
- Rangement pour chaque appartement: placard ou cellier
- Salle de bains équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque avec bandeau lumineux, d'un pare-douche
- WC suspendu
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Volets roulants électriques
- Parking en sous-sol sécurisé par un portail automatique, quelques stationnements aériens
- Porte blindée 3 points, système de portier vidéophone électronique

## LA SATISFACTION DE TOUS

### UNE CONCEPTION SOIGNÉE

Pour allier praticité et esthétique, Villa Bonne Source bénéficie d'une conception soignée et utilise des matériaux à l'épreuve du temps. Les larges et nombreuses ouvertures laissent entrer un maximum de lumière naturelle. Les logements fonctionnels et leurs aménagements vous apportent un confort immédiat et durable.



# BATI-NANTES

## BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis plus de 30 ans, avec la complicité de nos équipes et de nos partenaires, nous créons de nouveaux cadres de vie, dans lesquels s'insèrent harmonieusement le meilleur de l'habitat de demain, garantissant des prestations soignées et un confort optimal. La qualité et la pérennité sont des valeurs fondatrices de notre société qui nous guident au quotidien. Véritables piliers de toute l'activité, ces deux axes essentiels sont profondément inscrits dans la philosophie de la société.

Cette vision de notre métier nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance avec nos clients.

## LES VALEURS : EMBLEMATIQUE, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE ET SATISFACTION DU CLIENT

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous les collaborateurs s'engagent dans la réussite de chaque projet, avec le souci constant de respecter nos valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

RENSEIGNEMENTS  
**02 40 00 15 20**  
contact@batinantes.fr  
www.batinantes.fr

ESPACE DE VENTE  
20, avenue  
Georges Clémenceau  
(en face de la gare)  
44500 La Baule Escoublac

Villa Bonne Source est la 87<sup>e</sup> réalisation du groupe Bati-Nantes



En conformité avec la Réglementation Thermique 2012, VILLA BONNE SOURCE garantit une haute performance énergétique et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.



LOI PINEL\* :

- Bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à 21 %
- Louez à vos enfants ou parents sur une durée flexible : 6, 9 ou 12 ans



ELEGIA  
La Baule



VILLA FLORIAN  
La Baule



RUSSEIL 1854  
Nantes



ESPLANADE STE-THÉRÈSE  
Nantes