



Terre  
de **CEDRE**  
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE



AUX PORTES DE NANTES, LA VILLE À LA CAMPAGNE

**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR

# SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE UN CADRE NATUREL PRÉSERVÉ AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE NANTAISE



15 247 habitants



9 parcs d'activités



646 entreprises



7 700 emplois



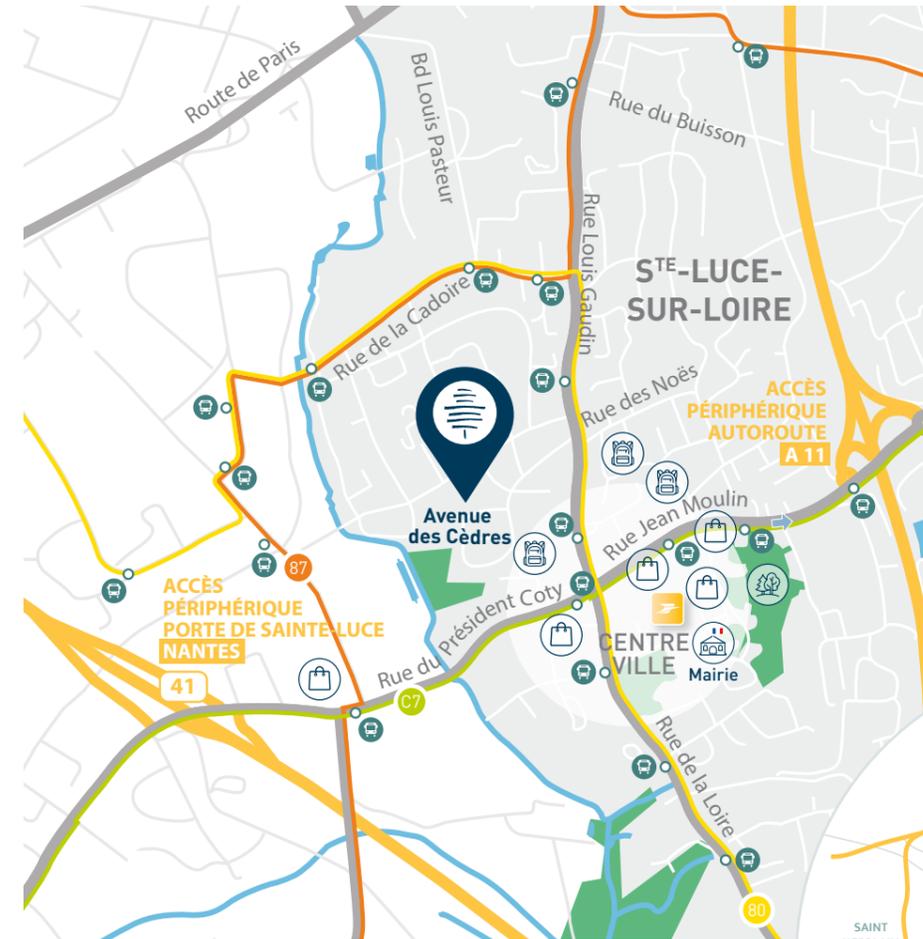
## VILLE LIGÉRIENNE, SAINTE-LUCE OFFRE 19 KM DE SENTIERS BUISSONNIERS, IDÉALE POUR LES BALADES EN BORD DE LOIRE ET SUR L'ÎLE CLÉMENTINE

À lui seul le nom de Sainte-Luce-sur-Loire évoque le calme d'une petite ville de campagne et la douceur de vivre sur les bords de l'eau.

Ce charme est confirmé par la présence de manoirs et de multiples promenades qui s'offrent à vous. Intégrée à l'agglomération nantaise, Sainte-Luce bénéficie également du dynamisme de la métropole.

La Ville est dotée d'équipements correspondant à l'attente de ses habitants : espace culturel, maison de la musique, salles de sport, médiathèque, espaces associatifs...

Le territoire Nant'Est Entreprises borde la commune de Sainte-Luce. Cette zone d'activités accueille plus de 646 établissements et près de 7 700 personnes y travaillent.



Chronobus 7 rejoignant la ligne 1 du tramway, ligne 80, ligne 87



Gare de Nantes à 15 min en voiture



Commerces et supérettes (U Express, boulangeries...)



Parc du Château du Chassay



Crèches, écoles élémentaires, lycée, collège...



## IDÉALEMENT SITUÉ, ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Terre de Cèdre s'insère en toute intimité entre un quartier résidentiel calme et un vaste espace vert boisé.

Le cœur de ville et tous les commerces, situés à seulement 800 mètres, sont facilement accessibles grâce à une voie douce réservée aux piétons et aux cyclistes.

Le centre de Sainte-Luce, vivant et animé, réunit tous les services de proximité, crèches et écoles sont implantées à quelques centaines de mètres.



## CONFORT ET TRANQUILLITÉ, AU CŒUR D'UN PARC PAYSAGER



### NATURELLEMENT AGRÉABLE À VIVRE

Fidèle à son appellation, Terre de Cèdre est entièrement ceint de haies et bordé par un parc arboré.

Son emplacement préservé et son entrée discrète dégagent une atmosphère paisible et accueillante. Avec ses 2 étages, cette résidence à taille humaine privilégie confort et convivialité.

Son architecture sobre et élégante, imaginée par le cabinet ARTHA ARCHITECTURE, est dynamisée par les teintes chaleureuses de ses façades.



UN CADRE  
DE VIE  
PRIVILÉGIÉ



## PLACE AU BIEN-ÊTRE

La plupart des 29 appartements, du 2 aux 4 pièces, offre une vue dégagée.

Bénéficiant d'une généreuse lumière naturelle, ils sont dotés d'une terrasse ou d'un balcon\* qui s'ouvrent sur des espaces verdoyants. Des stationnements en sous-sol et en extérieur sont réservés aux résidents.

Les prestations et les finitions de la résidence vous garantissent bien-être et investissement réussi.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Une terrasse ou un balcon pour chacun\*
- Des garages et parkings privatifs sécurisés
- Des appartements équipés de vidéophone
- Tous les studios et appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette
- Une isolation acoustique renforcée avec la pose d'une chape flottante
- Des sols revêtus de carrelage 40x40 cm, revêtement stratifié dans les chambres
- Les cloisons intérieures sont étudiées pour obtenir une bonne isolation phonique
- La salle de bains est munie d'un radiateur sèche serviette électrique, d'un meuble vasque ainsi que d'un pare douche
- Des volets roulants sont installés dans toutes les pièces



Exemples de réalisations d'une salle d'eau et d'une kitchenette dans un appartement 2 pièces ONYX à Nantes.



\* Chaque appartement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon sauf les lots B107 et B207.

\*\* Le programme Terre de Cèdre suit les recommandations afin de respecter la RT 2012.



 **Terre**  

---

**de CEDRE**  
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

RENSEIGNEMENTS

**02 40 20 20 00**

[contact@batinantes.fr](mailto:contact@batinantes.fr)

ESPACE DE VENTE

22, place Édouard Normand

44200 NANTES