



Contemporains & chaleureux

Appartements ouverts sur la ville

BATI-NANTES
BÂTISSEURS D'AVENIR

 Marignan

Un quartier qui a beaucoup à offrir

Dans la très jolie ville de Nantes, le Pont du Cens offre un cadre de vie très agréable. Les habitants profitent à la fois des multiples atouts nantais : vitalité économique, vie culturelle très riche, centre-ville dynamique... et des nombreuses animations d'un quartier vert et familial. Le compromis parfait !



Nantes, une ville qui a tout pour elle

Des commerces de proximité :

boulangerie, supermarchés, caviste, magasin de vélo, marché tous les jeudis matins, pharmacie...

Des services indispensables :

une crèche, la Poste, les banques, la mairie annexe, le laboratoire d'analyses médicales...

Des transports pour aller partout :

bus, tramway, chronobus, périphérique...

Et des structures éducatives :

écoles privée et publiques, collèges, lycées, universités et grandes écoles.

Écoles maternelles et primaires

- Paul Gauguin
- La Chauvinière
- Notre Dame de Lourdes

Collèges

- Hector Berlioz
- Stendhal

Lycée

- Monge



Accès

- À 20 mn en tramway : arrivée à la station Commerce, centre-ville de Nantes
- À 15 mn à vélo : accédez au centre-ville de Nantes
- À 3 mn à pied : accédez aux bus C2, C20, 59, 86, 96
- À 5 mn en voiture : rejoignez le périphérique Porte d'Orvault

- | | | |
|------------------|---------------|-------------|
| École de musique | Lycée | Boulangerie |
| Gymnase | Crèche | Marché |
| École maternelle | Bibliothèque | Épicerie |
| École primaire | Magasin cycle | Pharmacie |
| Collège | Restaurant | Banque |

Une résidence aux nombreux atouts



Une élégance architecturale variée

Ørizon se distingue par ses teintes pures et subtiles : sur un béton lasuré incolore en soubassement, des façades en enduit blanc et quelques points singuliers traités en bardage bois. Autant de choix graphiques qui apportent une distinction certaine à l'ensemble.

La tranquillité au quotidien

Ørizon dispose de halls privatifs et sécurisés, la plupart de ses parties communes sont éclairées naturellement, offrant ainsi une ambiance sereine et confortable à ses habitants. Les appartements disposent de parcs de stationnement en sous-sol, l'accès s'effectue par la rue de la Boissière. De grands locaux vélos au rez-de-chaussée feront le bonheur des cyclistes !

L'immédiate proximité des services

Pour répondre aux besoins des actifs toujours en quête de temps et de services, les autres bâtiments de ce vaste programme accueilleront : une crèche, un supermarché et d'autres services pour faire ses courses à pied.



La nature en ville

Un soin tout particulier a été porté au projet paysager. Cerisier, prunellier, haie dense... Les arbres, nombreux et variés sont autant source d'agrément à toute saison, que support de biodiversité.

Le respect de l'environnement

L'ÉNERGIE LA MOINS POLLUANTE EST CELLE QU'ON NE CONSOMME PAS !

La qualité thermique du bâtiment est très largement supérieure aux exigences de la norme actuelle (RT2012). En effet, l'indice "BBio" qui mesure la qualité de l'isolation thermique de l'enveloppe affiche un gain d'environ 30 % par rapport à celle-ci. Très faible besoin de chauffage = économie d'énergie (et facture allégée !).

UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE URBAIN

Développé par Nantes Métropole, ce système performant (production collective et comptage individuel) réduit votre consommation et présente un faible impact environnemental.

INERTIE ET RÉGULATION THERMIQUE

S'il est bien entendu important d'assurer une excellente protection contre le froid, la prise en compte des périodes chaudes devient également incontournable. La maçonnerie et les terrasses végétalisées permettent au bâtiment de résister efficacement aux canicules, en restituant le jour la fraîcheur accumulée pendant la nuit.

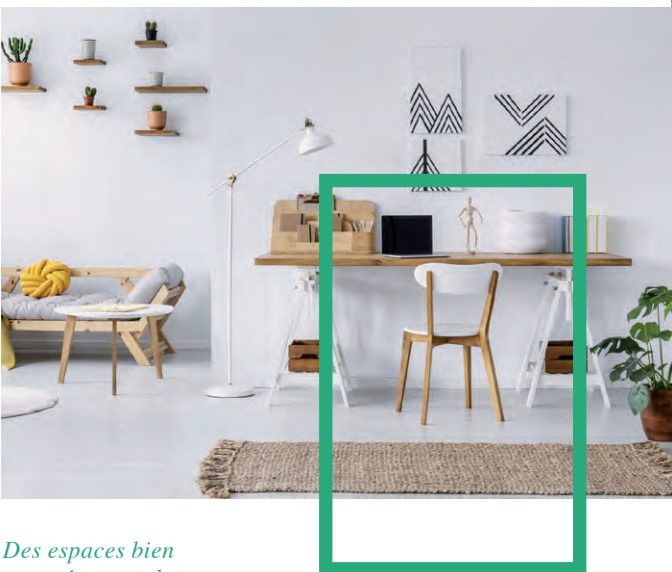
Des appartements adaptés aux nouveaux modes de vie

Appartements 2, 3 ou 4 pièces

Habiter un espace moderne & bien pensé

Parce qu'ils sont ouverts et bien agencés, les appartements d'horizon s'adaptent à vos envies, à vos familles et à votre vie quotidienne.

Leurs atouts résident dans la mise à l'honneur de la fonctionnalité, la convivialité et la tranquillité. C'est pourquoi chaque appartement est pourvu d'un système de portier vidéophone électronique commandant la porte principale de l'immeuble et d'une porte palière serrure 3 points.



Des espaces bien agencés pour plus de convivialité



Vivre dedans & dehors

Les appartements vous offrent une luminosité maximale et de très belles orientations, elles sont doubles pour la majorité des 3 pièces, voire triples pour les autres surfaces ! La plupart des logements sont traversants, vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

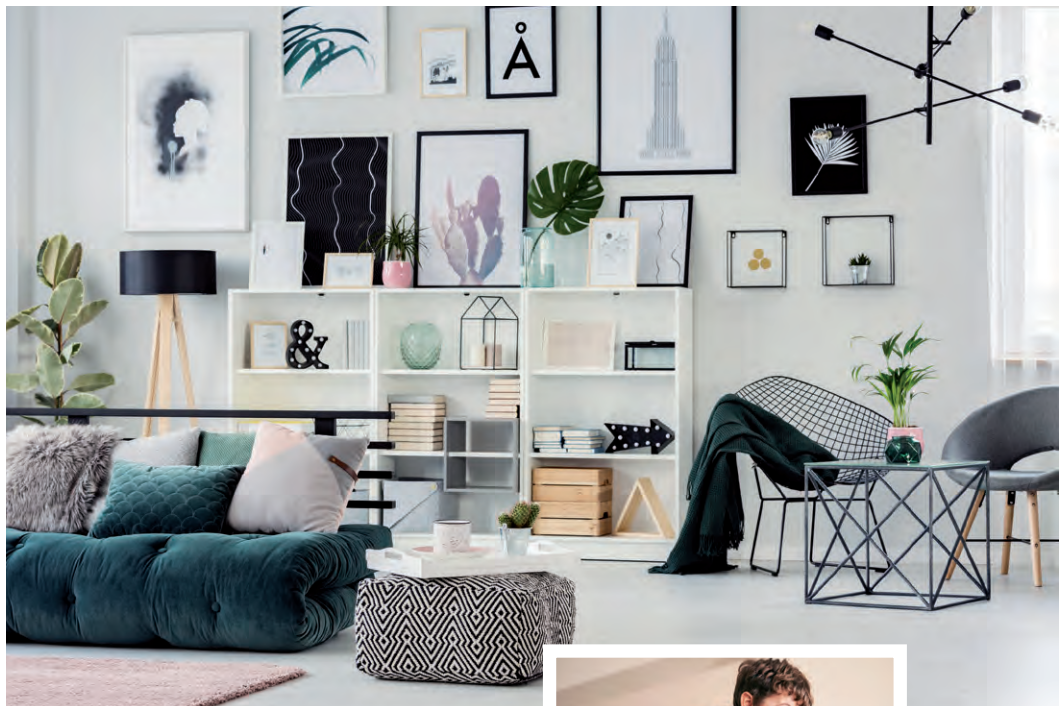
Une loggia, une terrasse ou un balcon sont prévus pour chacun, vous profitez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces lieux deviennent vite centraux dans le quotidien des occupants. En effet, ces espaces extérieurs généreux (largeur minimale d'1,80m) redonnent à la vie en ville un caractère plus proche de la nature.

Pour que vous puissiez cultiver votre potager ou faire pousser vos fleurs préférées, les surfaces extérieures de plus de 15 m² ont un robinet de puisage ainsi qu'une prise électrique.



Exemple d'ambiance

Des espaces extérieurs généreux, pour déjeuner entre amis dehors !



Des prestations soignées pour des lieux de vie confortables

Des pièces de vie lumineuses & conviviales

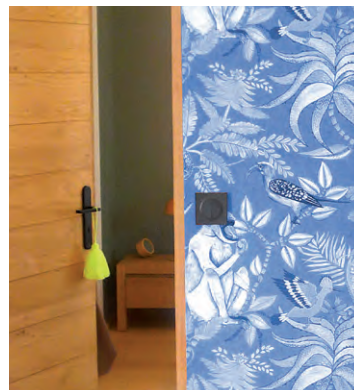
Imaginez un salon avec de grands murs blancs sur lesquels viendrait se refléter le soleil. Visualisez de généreuses baies vitrées et fenêtres double vitrage. Vous y êtes ? Bienvenue chez vous !

Vous apprécierez les menuiseries modernes mixtes : en aluminium à l'extérieur, en PVC à l'intérieur. De même, les volets roulants à commande électrique*, faciliteront votre quotidien.

...

... Autant d'atouts qui optimisent la qualité thermique, la performance phonique et l'esthétisme ! Toujours pour vous simplifier la vie, la plupart des entrées sont pourvues de placards aménagés*.

Chaque espace est pensé selon l'usage que vous en aurez, ainsi, les pièces de vie avec un revêtement stratifié et les salles d'eau et de bains avec un carrelage, permettront un entretien idéal*.



Des chambres élégantes & chaleureuses

Pièces de vie à part entière, les chambres sont aménagées avec soin. Le parquet stratifié, à la fois doux et esthétique, offre un confort au quotidien. Une transition en douceur de la couleur claire de vos murs s'effectuera grâce à la pose de plinthes en bois blanc qui apporteront l'élément de finition à votre décoration. La plupart des chambres sont équipées de placards aménagés pour vous faire gagner de la place*.

*Prestations pour les logements libres.

“

Nous vous livrons un écrin avec de beaux murs blancs qui n'attendent plus que votre décoration. À vos tableaux, à vos pincesaux !



Des pièces bien étudiées et pensées

Une salle de bains soignée & bien équipée

Lieu de ressource par excellence, les salles d'eau et de bains privilégient les lignes épurées. Vous y retrouverez un meuble vasque ainsi qu'un miroir et une applique, un ensemble de mitigeurs chromés, receveur en résine. Les douches sont équipées d'un receveur en céramique ainsi que d'un pare douche*.

À la fois chauffage et porte-serviettes, le sèche-serviettes mixte** permet de réelles économies d'énergie : vous n'aurez pas besoin de le brancher au réseau électrique l'hiver et vos consommations en électricité seront limitées en intersaison. ●●●



Exemple d'ambiance

“

Parce qu'on se retrouve tous dans la salle de bains, nous la concevons comme une vraie pièce de vie familiale !



Chauffage et sèche-serviettes dans les pièces d'eau et de bains



Une cuisine aussi pratique qu'esthétique

Les appartements 2 pièces sont équipés d'une cuisine avec évier, crédence, deux plaques vitrocéramiques, un réfrigérateur et des meubles hauts et bas. La solution idéale pour cuisiner tout en optimisant l'espace !



*Prestations pour les logements libres.
**Sauf pour les T1/T4 qui disposeront d'un sèche serviette électrique.

Co-promotion



batinantes.fr • marignan.immo

ørizon

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3Dclic - MILLE Architectes : Guinée Potin Clément Vergely - Damien Afanassieff. Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : iStock, Shutterstock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique Équipe. Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Novembre 2020.