



Acteur immobilier régional de référence depuis plus de trente ans,
Bati-Nantes crée de nouveaux cadres de vie et construît l'avenir
en fondant chaque projet sur la qualité et la pérennîté,
vérstables piliers de l'entreprise.





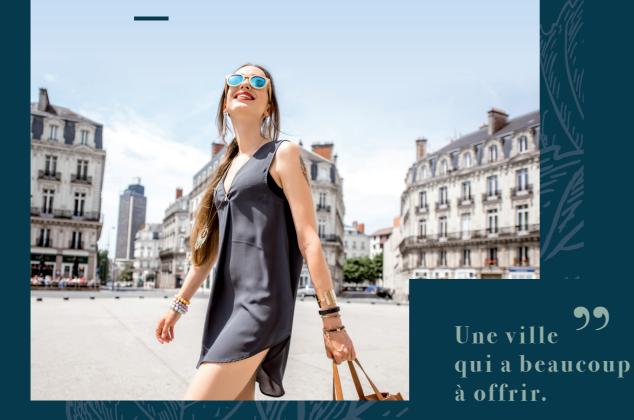
www.batinantes.fr 02 40 20 20 00

ESPACE DE VENTE 22 place Édouard Normand 44000 Nantes

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3DClic - Architecte : David MILIN - ACDM Architecture - Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : i-Stock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique Équipe - Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Mai 2019.



Nantes, la capitale de L'Ouest



En vivant face à cette grande et belle métropole, vous profiterez de ses nombreux atouts :

Sa vitalité économique d'abord, avec ses bassins d'emplois son offre universitaire mais aussi tout son dynamisme lié aux start-up et au numérique.

Sa richesse culturelle qui ravit ses habitants, avec ses grands événements annuels : La Folle journée, Le Voyage à Nantes... ou ses rendez-vous pérennes : Les Machines de l'Île avec leur célèbre éléphant, le lieu unique, le Musée d'arts...

Son environnement naturel d'exception, Nantes est aussi très appréciée pour ses nombreux espaces verts, ses parcs, ses rivières et la côte Atlantique que l'on rejoint en

Rezé, la douceur de vivre

3° commune de Nantes Métropole, Rezé s'installe sur les bords de Loire et offre à ses 40 000 habitants une qualité de vie unique.







Une vie culturelle active : la médiathèque Diderot, le Chronographe de Saint-Lupien, La Barakason, l'auditorium...

Des promenades variées au bord de la Loire ou de la Sèvre, le long de la vallée de L'Ilette, à Trentemoult avec ses maisons de pêcheurs...

L'accessibilité, avec le tramway à quelques pas des Jardins de Louise, mais aussi les bus et le périphérique que l'on rejoint rapidement en voiture.

La zone commerciale Atout Sud et toutes ses enseignes.

Un quartier convivial et accueillant

Lamour les Forges est l'un des quartiers les plus chaleureux et agréable de Rezé, vous apprécierez son esprit faubourg, ses petites ruelles, ses maisons atypiques...





Cafés, restaurants et commerces à proximité.



Une coulée verte pour circuler et s'aérer!

Ceux qui y vivent parlent d'un esprit village, d'une atmosphère unique où l'on se connait, où les enfants des uns vont prendre le goûter chez les autres, où chacun trouve sa place et son rythme de vie.

Une vie de quartier dynamique, commerçante avec de nombreux services : marchés, crèches, écoles... Des atouts qui feront le bonheur de tous les membres de votre famille!

C'est aussi un quartier en re-nouveau, où l'architecture se modernise, où les infrastructures se transforment.

L'objectif de cette évolution est d'offrir un plus grand confort aux habitants, notamment par la création d'une grande liaison verte qui permettra aux piétions de rejoindre les commerces par une allée verte et arborée.

TOUT A PROXIMITÉ!







Une résidence intimiste

Les 22 appartements des Jardins de Louise sont installés au cœur d'une architecture aussi moderne que raffinée.





« La résidence s'inscrit dans une réflexion globale, menée à l'échelle du quartier Lamour les Forges, valorisant un nouveau cadre de vie pour les futurs habitants et les riverains. Son écriture architecturale associe volontairement un langage contemporain à un environnement emprunt de tradition et d'histoire, au cœur d'un environnement où le patrimoine bâti et paysager demeure omniprésent.

Les volumes bâtis privilégient les traitements d'attiques volontaires, dont la conception permet l'aménagement de terrasses périphériques filantes, générant systématiquement un retrait d'intimité pour les résidents et permettant de créer une "architecture de toitures habitées" dont les proportions restent proches des constructions avoisinantes. Ces volumes s'ouvrent sur de larges terrasses à vivre, et s'habillent de bois pré-grisé pour renforcer le caractère de maison sur les toits. »

David MILIN

Architecte

Un écrin de verdure

En retrait de la rue, au cœur d'un espace vert et paysager, les appartements vous offrent une vie urbaine protégée, au calme de l'agitation citadine. Vous serez séduits par la liaison verte, qui permet de rejoindre la rue Louise Michel et la ruelle des Forges.

Cette allée verte piétonne et arborée offre à la fois un espace de liberté et un cocon de sérénité aux habitants.

Des appartements généreux et bien agencés qui, par leurs différentes surfaces allant du 2 au 5 pièces, répondent aux attentes de chacun.





Soignées dans le moindre détail

Accessibles directement depuis votre pièce de vie, ces terrasses de plain pied* ont été pensées pour être le prolongement parfait de votre intérieur. Les terrasses et balcons de plus de 10 m² sont équipés d'un éclairage et d'un robinet de puisage, ainsi vous pourrez cultiver vos fleurs préférées et même y installer un petit potager!

* Terrasses de plain pied pour le bâtiment B les 3 logements du bâtiment A ont une marche pou accédor à leurs terrasses

Une terrasse sur la ville

Au dernier étage de la résidence, côté rue, profitez de généreuses terrasses plein ciel et de très belles expositions.

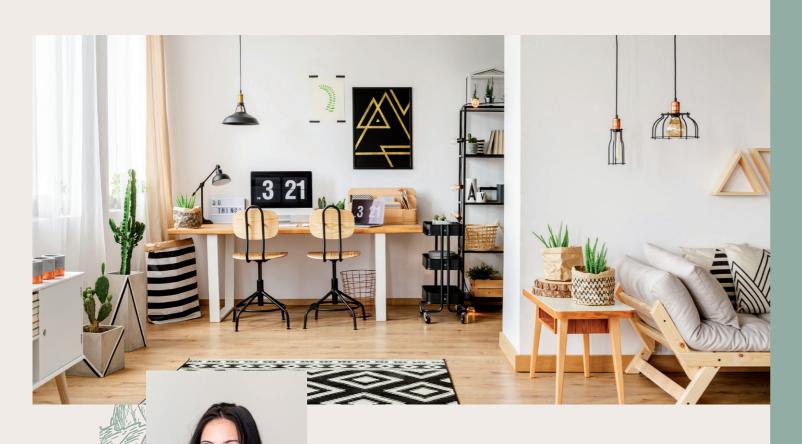


Elles offrent un panorama unique sur la ville, entre ciel et terre. Parce qu'elles sont parfaitement exposées, ces magnifiques terrasses accueilleront vos déjeuners ensoleillées, vos dîners d'été ou encore vos moments de repos en famille!



Vous offrir un confort optimal

Votre appartement est votre cocon, il va accueillir votre famille, vos amis, vos souvenirs... C'est pour cela que nos intérieurs sont conçus avec un soin très particulier. Ainsi nous mettons tout en œuvre pour répondre à vos attentes.



Des pièces lumineuses

Les appartements vous offrent une luminosité maximale et de très belles orientations, doubles pour la majorité des grands appartements. Vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Vous profiterez de la lumière par de généreuses baies vitrées et fenêtres double vitrage, ouvrant à la française ou coulissantes.



Pièces de vie à part entière, les chambres sont aménagées avec soin. Le parquet stratifié, à la fois doux et esthétique, offre un confort au quotidien. Une transition en douceur de la couleur claire de vos murs s'effectuera grâce à la pose de plinthes en bois blanc qui apporteront l'élément de finition à votre décoration. La plupart des chambres sont équipées de placards aménagés.

Une terrasse ou un balcon sont prévus pour chacun, vous profitez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces lieux deviennent vite centraux dans le quotidien des occupants. Ils redonnent à la vie en ville un caractère plus proche de la nature. Installés sur toute la largeur de la façade des appartements ou en angle, ces surfaces sont très généreuses.



Une kitchenette pour les 2 pièces



Une cave et une place de stationnement



Une salle de bains bien pensée



Un équipement de qualité

