

NANTES

Pont du
Cens

L a ø m e

Bien vivre votre projet immobilier

BATI-NANTES
BÂTISSEURS D'AVENIR

 **Marignan**

Bons plans

Les adresses secrètes
du quartier

Tendances

Inspirations
scandinaves

Journée type

Votre quotidien

Lorsque l'on achète un bien immobilier, on acquiert bien plus qu'un logement... On s'offre une nouvelle vie, un nouveau départ, c'est souvent l'aboutissement d'un projet, d'une envie... C'est pourquoi votre nouvel appartement doit être synonyme de bien-être, de sérénité.

Et c'est bien là, la philosophie de Laøme. Dérivé du terme « Lagom », le feelgood à la suédoise basé sur la simplicité, le naturel et la modération, Laøme est en quête d'équilibre par le juste milieu, la simplicité et la stabilité.

Bati-Nantes & Marignan,

2 promoteurs immobiliers
engagés pour votre
bien vivre.

Vous trouverez ici tous les atouts d'une vie épanouie :

- Chez vous d'abord, par le plaisir d'investir les lieux, de vous approprier l'espace, de le décorer pour en faire VOTRE nid (on vous y aide dans le dossier Tendances, **page 10**).
- Au pied de votre résidence, où vous apprécierez les lieux de partage, les commerces ou encore la crèche. Idéal pour les jeunes familles !
- Dans ce quartier très accueillant et convivial, qui vous est présenté par des passionnés... (à découvrir **pages 6 et 7**).

Nous avons imaginé pour vous un nouveau lieu de vies.

Bonne découverte à tous !

Un quartier vivant & accueillant



Parce que votre futur quartier regorge de bonnes adresses et de petits secrets, nous partageons avec vous les bons plans & les incontournables des rues avoisinantes ! Bonne visite ;)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 Magasin Lidl | 1 Parc de la Gaudinière |
| 2 Cave | 2 Parc Michel Baudry |
| 3 Primeur | 3 Hippodrome |
| 4 Ostréiculteur | 4 Promenades du Cens |
| 5 Boulangerie Pâtisserie | |
| 6 Magasin cycles | 1 Mairie annexe |
| 7 Opticien | 2 Poste |
| 8 Fleuriste | 3 Banque |
| 9 Restaurant | 4 Pharmacie |
| | 5 Vétérinaire |
| 1 Lycée La Chauvinière | |
| 2 Maternelle & primaire La Chauvinière | |
| 3 École privée Notre Dame de Lourdes | |
| 4 Centre culturel multi-âges | |
| 5 École de musique OrigaMi | |



Le Cens à vélo

Une balade de près de 30 km où se cachent de magnifiques paysages.



Plumes majestueuses

"Léon, léon" dit le paon avant de faire la roue et de vous éblouir de ses teintes bleues et turquoise.



La musique, ça vous chante ?

OrigaMi, l'école de musique accueille tous les mélomanes, dès 6 ans !

Quartier convivial et familial par excellence, Le Pont du Cens est très apprécié des familles pour ses écoles, commerces, grands espaces verts...



Bøns plans

Les adresses secrètes du quartier

Depuis 2016, les artisans boulangers pâtisseries Anne-Sophie et Laurent Jamet, tiennent la Maison Jamet située au Bout des Pavés.

« Le jeudi, le jour de marché, les habitants aiment prendre le temps et profitent du marché qui se tient sur le grand parking devant la boulangerie. Les habitués s'installent alors en terrasse pour déguster nos spécialités faites maison : pains, pâtisseries (dont le fameux gâteau Nantais et les macarons), sandwiches et viennoiseries. Nous avons souhaité accentuer cette proximité avec les habitants en ouvrant le fournil sur la rue, grâce à une grande baie vitrée ! Ainsi, vous pourrez apercevoir notre tourier qui effectue le tournage des pâtes, la fabrication de la viennoiserie, les fonds de tarte et les quiches. »

Maison Jamet, le délice artisanal



*Anne-Sophie et Laurent Jamet,
80 rue de la Bourgeonnaière
44300 Nantes*



Golf de Nantes-Erdre, de bons moments en famille



Victoria et Mélanie,
chargées de clientèle au golf,
avenue du Bout des Landes
44300 Nantes



« Nous accueillons ici toutes sortes de joueurs, amateurs ou confirmés, de 6 à 90 ans, et même les scolaires du quartier avides de découvertes ! Nous aimons l'esprit familial du club où parents et enfants peuvent venir jouer en famille.

Le club-house offre aussi un espace particulier, où les joueurs (et non joueurs !) aiment se retrouver et profiter de la vue sur le green. La plupart des golfeurs réside à moins de 20 minutes du parcours, ce qui donne une ambiance particulière au lieu. Nous travaillons aussi régulièrement avec les commerçants du Bout des Landes : fleuriste, caviste... qui sont partenaires de nos événements sportifs. Le golf de Nantes-Edre est un golf municipal de 50 hectares de verdure où les habitants du quartier peuvent facilement pratiquer une activité sportive et se détendre. »



Multipromer, une perle d'ostréiculteur



Bruno Garandau,
marché du Pont du Cens,
place du Bout des pavés
44700 Orvault

Le dimanche, impossible de rater la camionnette blanche Multipromer de l'ostréiculteur Bruno Garandau. Cela fait 50 ans qu'il vient vendre ses huîtres, c'est un peu une institution !

« J'ai connu le quartier différent, derrière moi c'était un grand terrain vague. À la place des banques et de la boulangerie, il y avait des bars. Je venais déjà enfant avec mon père vendre des huîtres, puis j'ai repris la succession et bientôt c'est mon fils qui reprendra le flambeau. Je suis en vente directe d'huîtres de Vendée et de Bretagne, du producteur au consommateur. Ma clientèle est agréable, nous sommes dans une relation de confiance. Ce sont des habitués qui viennent tous les dimanches, j'en ai connu certains enfants et maintenant ce sont eux qui viennent avec les leurs ! »

Mondovelo, tout roule !

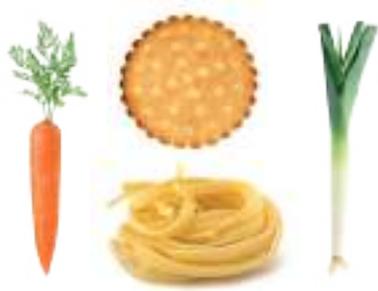


Abdel Malik El Bouazzati,
vendeur et réparateur chez Mondovelo,
121 route de Rennes
44700 Orvault



Les amoureux du vélo connaissent bien ce spot où ils profitent des bons conseils d'Abdel ou de Gabriel, que ce soit sur route ou sur les terrains de BMX !

« Nous avons une clientèle citadine qui utilise le vélo classique ou électrique tous les jours, pour se rendre au travail ou aller faire leurs courses. Cela leur évite de posséder plusieurs véhicules. Ici les gens sont joviaux, je leur conseille juste d'être très voyants sur la route et d'être très prudents, surtout lorsqu'ils sortent du travail. Le vélo à Nantes, c'est un moyen de locomotion rapide par rapport à la voiture ou au bus ! C'est un mode de transport alternatif en plein développement, il faut juste patienter, mais je suis sûr que de nouvelles voies cyclables vont être à l'étude dans le quartier. En attendant, nos clients peuvent profiter des randonnées à vélo. D'ailleurs, à 5 minutes d'ici, ils peuvent rejoindre le circuit qui relie Nantes à Sautron, en traversant la vallée protégée du Cens. Et pour d'autres idées de balade sur des voies sécurisées, ils peuvent télécharger l'appli Geovelo pour trouver les meilleurs itinéraires pour se déplacer dans la métropole. »



**Lidl,
les courses faciles !**



William Gaborieau et Benoit Averty,
*responsable et adjoint du magasin Lidl,
6 route de La Chapelle-sur-Erdre
44700 Orvault*

Les habitants du quartier retrouvent dans ce commerce de proximité un accueil bienveillant et un véritable service.

« Nous avons des personnes âgées qui viennent tous les matins au magasin, avec lesquelles nous prenons un peu de temps pour discuter, car nous sommes leurs seuls interlocuteurs ou presque.

Heureusement que nous restons ouverts pendant toute la durée des travaux car sinon ils feraient un blocus ! Nous sommes un repaire pour eux. Notre clientèle change en fonction de la journée, le matin nous avons des mamans qui viennent après avoir déposé leurs enfants à l'une des deux écoles maternelles situées à 5 minutes à pied et le midi des lycéens du Lycée Gaspard Monge tout proche... Depuis l'arrivée du Lidl en 1996, nous avons pu constater un flux de clientèle toujours plus important. Le quartier évolue et se transforme grâce à un réaménagement global et la construction de nouveaux immeubles et d'infrastructures. »

Les Jardins Fruitiers, ramènent leur fraise !



Fabrice Boutin,
*producteur de fruits,
place du Bout des Pavés
44700 Orvault*



Pour faire le plein de pommes, de poires, de noix et de jus de fruits bio, les riverains n'ont pas besoin de se déplacer, c'est le producteur Jacques Boutin qui vient à eux !

« Nous sommes producteurs de fruits à Château-Thébaud, à 15 minutes au sud de Nantes. Nous aimons venir sur le marché du Bout des Pavés tous les jeudis et même pendant les vacances. Nous nous entendons très bien avec les commerçants et clients de ce petit marché, qui est à l'image du quartier, très vivant ! L'emplacement sur la place est parfait car nous pouvons décharger en toute tranquillité et nous sommes près de l'axe Nantes-Rennes, donc c'est très attractif. C'est un vrai service de proximité, où la clientèle d'habités trouve tout l'alimentaire : boucherie-charcuterie, poissonneries, fruits et légumes, fromagers et même une crêperie ambulante ! »

Le lagøm

Tendances

Le bonheur à la suédoise

Une décoration intérieure relaxante



Loin de la surconsommation et des rythmes effrénés, les suédois privilégient la pondération, ils prennent le temps de vivre. Le lagøm (que l'on pourrait traduire par « juste ce qu'il faut ») propose de suivre quelques règles pour vivre en harmonie avec les autres, soi-même et l'environnement ! Voici 5 pistes facilement applicables :



1 Une déco intérieure optimisée

Un intérieur est un lieu privilégié pour se ressourcer, pour cela quelques astuces toutes simples :

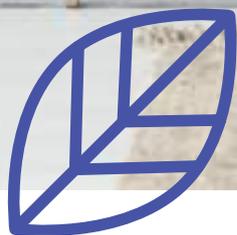
- se concentrer sur les objets que l'on aime et qui nous sont utiles. On arrête d'accumuler pour privilégier le fonctionnel et la qualité, avec un peu de vide pour se vider la tête ;)
- éviter le canapé tourné vers la télé, le remplacer par des fauteuils disposés autour d'une table basse, ainsi les échanges sont favorisés.
- veiller à avoir un éclairage doux, relaxant et non éblouissant.

2 Un dressing épuré

Comme pour la déco, un dressing lagøm comporte des pièces qui nous ressemblent, de qualité et en quantité raisonnable.

On privilégie les beaux produits, bien coupés, qui durent dans le temps. On achète sans excès et on évite les marques qui polluent, la fast-fashion n'est pas lagøm !

*Des produits frais
et de saison en cuisine !*



Les sentiers du Cens



3 Des repas à partager

Là encore, on privilégie la qualité, les produits non transformés, frais, de saison et locaux. Cela n'empêche pas de se faire plaisir, c'est juste une question d'équilibre, « juste ce qu'il faut ». Et surtout, on prend son temps, on cultive son potager (voir p.15), on cuisine en famille, on profite des moments conviviaux autour d'un bon repas.

4 Le grand air à privilégier

On passe des heures devant un ordinateur, assis à son bureau, sous des lumières artificielles... On a alors besoin de RESPIRER ! Il faut sortir, marcher, se promener, même le midi, avec un sandwich, dans un parc ou dans la rue. On a besoin de passer du temps dehors pour recharger nos batteries. Et le week-end, on prend le temps de faire une longue promenade dans un très beau parc. La Vallée du Cens par exemple, les couleurs y sont magnifiques à toutes saisons.

5 Des bons gestes à adopter

Si le lagom suppose de vivre mieux avec moins, il sous entend aussi de vivre de façon plus durable. Cela passe par le bon sens écologique : réduire ses déchets, acheter d'occasion, faire attention à sa consommation d'eau et d'électricité, recycler... Des premières astuces toutes simples à retrouver dans les pages suivantes !

Bien vivre son intérieur

Tendances

**Conseils et inspirations
pour aménager votre logement
selon vos goûts et vous sentir
bien dans toutes les pièces
de votre intérieur !**



*Un intérieur chaleureux
et convivial*

Cuisine faites votre compost !

Faire son compost en appartement, c'est bien, mais comment ça marche ? Rien de plus simple. Il s'agit de ne plus jeter votre marc de café, vos sachets de thé et vos épluchures de légumes... mais de les recycler dans une boîte à compost. Vous pouvez la fabriquer vous-même ou acheter un seau équipé d'un couvercle et d'un filtre, idéal pour éviter les mauvaises odeurs. D'une contenance de 2 à 4 litres (il faudra compter 5 litres pour une famille de 4 personnes), elle trouve sa place dans toutes les cuisines. Une fois pleine, il suffit de jeter son

contenant dans une poubelle à compost disposée sur votre balcon ou dans un compost collectif, au pied de votre résidence. De là, un peu de patience, le temps que la décomposition agisse et que le compost soit totalement dégradé. Mélangé avec un peu de terre, cet or noir fertilisera ensuite toutes vos plantes en bac, jardinières ou votre jardin ! Envie de vous lancer ? Une fois par mois, le Solilib propose une initiation gratuite au compostage (sur inscription), de 19h à 20h30, à Nantes !

Salon une déco factory DIY

Vous aimez le style industriel pour votre salon ? Alors quelques éléments de déco sont incontournables pour créer cette tendance. On pense à la verrière, le fauteuil club en cuir et... pour le côté home made, pourquoi ne pas customiser une palette pour en faire une table basse ? On les trouve facilement sur les chantiers. Deux options s'offrent à vous, vous pouvez décloser les planches pour les repositionner sans espace entre elles et créer une surface lisse, ou si vous n'avez pas l'âme d'un bricoleur, la laisser telle quelle. Après l'avoir poncée, il suffit de la vernir pour conserver son côté brut ou de la repeindre. Pour un aspect vraiment vintage, vous pouvez appliquer un pochoir et créer des inscriptions « Fragile », façon tampons d'entrepôt. Pour protéger la surface et éviter que les objets ou miettes tombent entre les interstices, posez une plaque de verre. Installez de grosses roulettes à l'aide d'une perceuse et le tour est joué !



*Créez
votre propre
univers déco !*



Chambre le grand retour du papier peint

Longtemps banni de nos intérieurs, le papier peint est désormais une tendance déco confirmée. À chaque papier peint, son univers ! Choisissez-le avec des petits motifs ananas dorés pour une chambre plutôt girly, des imprimés toile de Jouy bleu pour une ambiance romantique ou des triangles géométriques pour un style scandinave. Pour ne pas surcharger, vous ne pouvez habiller qu'un pan de mur de papier peint (celui-en face ou derrière votre lit, par exemple) et peindre les autres murs d'une tonalité claire ou sombre. Autre tendance si votre chambre est longue, pourquoi ne pas appliquer à mi-hauteur du mur un papier peint panoramique. Très souvent inspirée des bestiaires, des forêts tropicales ou des paysages romantiques façon tableau de maître, la frise panoramique apporte une déco unique à la chambre à coucher.



Bien vivre son intérieur

Conseils & inspirations

Tendances



Ingrédients :

- 11 ml d'eau déminéralisée
- 1 c. à soupe d'eau florale bio (eau de rose)
- 11 ml d'huile végétale bio (jojoba, nigelle)
- 2 c. à soupe de beurre de karité (seulement si votre peau est sèche)
- 11 gouttes d'huile essentielle bio (vous pouvez mélanger plusieurs parfums)

Ustensiles :

- 1 fouet
- 1 pot de 50 ml stérilisé

Salle de bains votre crème de jour bio maison

Envie d'une cosméto qui change ? Et pourquoi ne pas créer votre propre crème maison ? Seul impératif, 24 heures avant de vous lancer, faites un petit test sur votre peau (le pli du coude par exemple), en appliquant une goutte d'huile essentielle pour vérifier que vous n'êtes pas allergique.

Faites chauffer au bain-marie et dans deux casseroles distinctes, les corps gras (huile végétale et beurre de karité) et les corps aqueux (eau et eau florale). Retirez du feu et versez l'eau dans l'huile, mélangez au fouet jusqu'à obtenir un mélange harmonieux. Versez les huiles essentielles. Pour les choisir, fiez-vous à la texture de votre peau : sèche, mixte ou grasse. La fleur d'oranger est parfaite pour les peaux sèches alors que l'huile de noisette convient mieux à une peau mixte. Certaines ont aussi des propriétés naturelles : anti-rides, anti-bactériennes... Placez ce mélange refroidi dans un pot stérilisé (10 minutes à l'eau bouillante) que vous pourrez conserver 1 mois au réfrigérateur.





Salon craquez pour le corail

Élu tendance de l'année par le célèbre Pantone, le corail est la tonalité à adopter dans votre déco. C'est une couleur pleine de vie, promesse d'une décoration qui illumine et apporte de la douceur dans toutes les pièces. Le corail se marie avec le blanc, le beige voire le rose ou le rouge pour un effet contrasté.

Vous pouvez l'utiliser par petites touches sur les textiles : rideaux, tapis, plaids... En version unie ou imprimée, le corail s'accorde très bien avec l'autre tendance naturelle qui habille tous vos coussins : les animaux (flamant rose, autruche, tigre...). On retrouve également le corail sur les objets de déco : vases, bougeoirs, abat-jours... Ou sur une pièce maîtresse du salon : un joli fauteuil crapaud ou une petite table de bout de canapé. Une couleur réconfortante qui donne envie de profiter de votre intérieur !

Jardin & terrasse créez votre petit potager

Pas besoin d'avoir la main verte pour cultiver son potager, certaines espèces comme les tomates cerises demandent très peu d'entretien. Seule précaution à prendre : enrichir votre terre avec du compost pendant l'automne (voir p.12) ! Il existe de nombreuses variétés de tomates cerises qui enchanteront vos apéritifs et vos entrées ! Elles trouvent leur place dans des bacs ou en pot sur les terrasses ou balcons ensoleillés.

Elles sont à mettre en terre au potager à la mi-mai. Pensez à laisser 80 cm d'espace entre les plantations. Trois pieds suffisent pour avoir une belle récolte tout l'été. Il suffit ensuite de bien les arroser et qu'elles soient exposées au soleil. Pour les modèles grimpants, il est indispensable de poser des tuteurs solides car certaines espèces peuvent grimper jusqu'à 1,40 m. Tout comme les tomates, les cucurbitacées : concombres, courgettes mais aussi melons et pastèques... sont des espèces très prolifiques. Elles sont à planter à la mi-mai, dès que le sol est suffisamment réchauffé. Enfoncez trois graines dans la terre, espacées de 80 cm à 1 m. Si ce sont des espèces coureuses, bien les arroser (sans mouiller le feuillage pour éviter les maladies). Et mi-juillet, vous pourrez récolter des courgettes ou concombres de 15 cm !

*Le coulis de
tomate, un délice
à conserver et à
partager !*



Une journée bien remplie !

Journée type

Parce qu'une journée est toujours trop courte et que vous courez souvent partout, Løme a été pensé pour faciliter votre quotidien. Entre les services, les commerces, les transports... tout est optimisé pour vous offrir un maximum de confort, ainsi vous profiterez au mieux de vos familles et de vos loisirs !

6h50

Café sur mon balcon



8h00

Dépose des enfants à la crèche



8h20

Départ au travail en bus



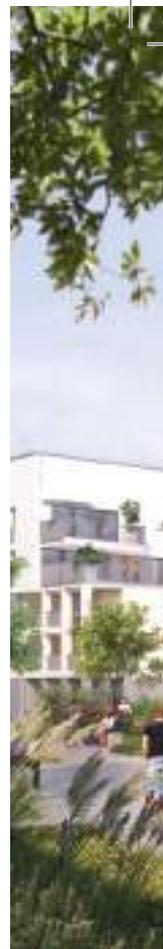
18h30

Quelques courses dans mon supermarché



Samedi

Promenade au parc de la Gaudinière





Vous vivez dans un quartier agréable, votre intérieur est aménagé avec goût et en plus vous bénéficiez d'une multitude de services ! Løme répond aux besoins et aux attentes de ses habitants :



Une crèche accueille les plus petits et leur offre un cadre d'épanouissement unique juste à côté de chez eux.

De grandes allées centrales relient les différentes résidences proposant ainsi des espaces de détente et d'échange.

Un supermarché au rez-de-chaussée de l'un des immeubles permet aux habitants de faire leurs courses à pied.

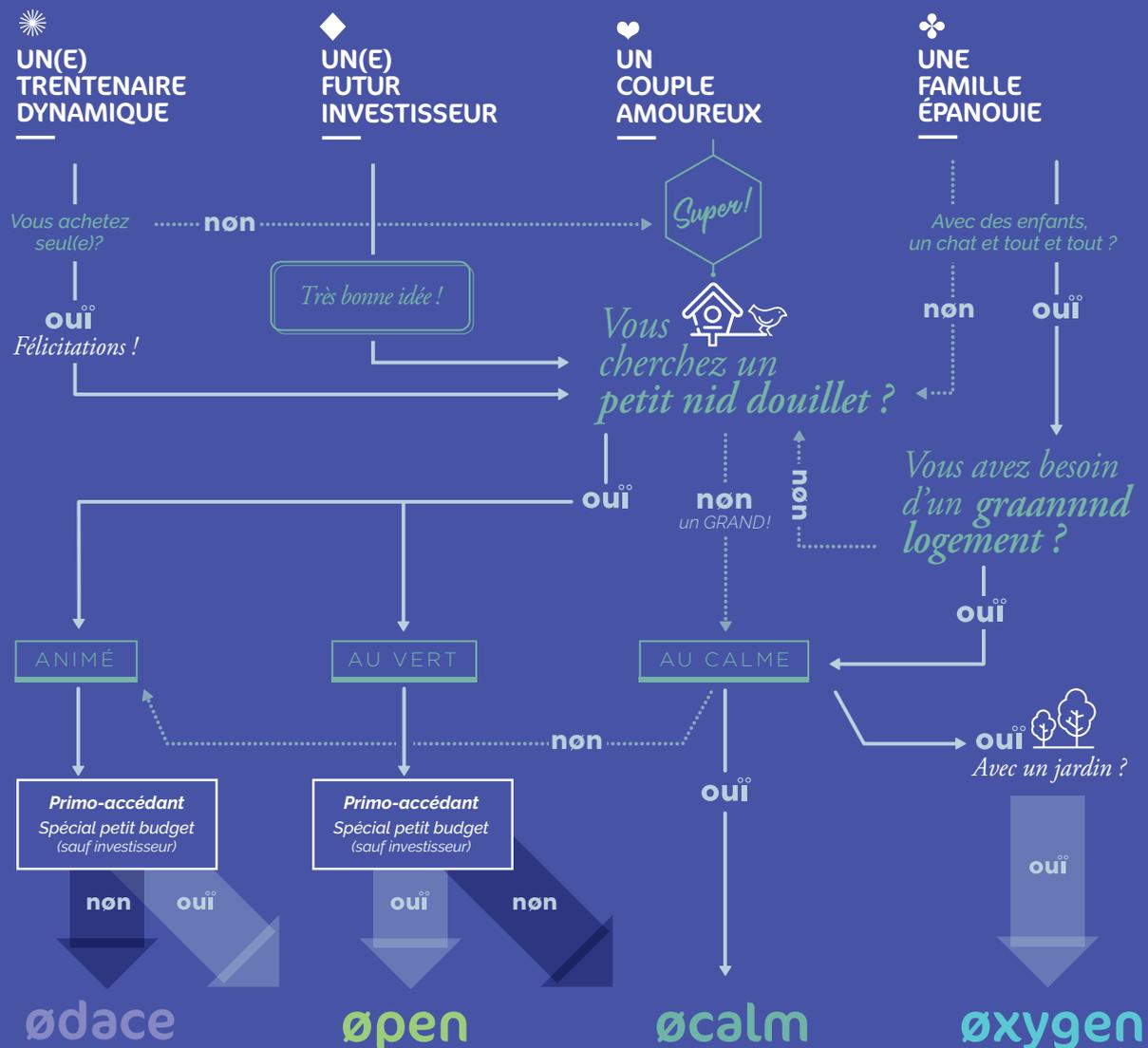
De très nombreux transports en commun (lignes de bus et de chronobus ou encore le tramway) permettent de rejoindre les principaux points d'intérêts de Nantes.

Les écoles, collèges, lycées ou universités sont aussi à proximité, de même que le parc de la Gaudinière ou la Vallée du Cens. De quoi bien occuper nos jeunes habitants !

Trouvez votre bien idéal !

Laème vous a séduit ?
Faites le test et trouvez
le bien qui est fait pour vous !
Découvrez où se trouve
votre futur logement...

Vous êtes :





< ødace

De beaux appartements ouverts sur la ville.

øxygen >

Des appartements dans un esprit "maison" au cœur d'une allée piétonne arborée à l'abri de l'agitation urbaine.



< øcalm

Des appartements au sein de petites résidences intimistes plongeant sur un square paysager.

øpen >

Des appartements reliés au square paysager dont l'accès à la propriété est facilitée.



L | a | ø | m | e

Co-promotion



batinantes.fr • marignan.immo

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3Dclic - MILLE Architectes : Guinée Potin Clément Vergely - Damien Afanassieff
Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications
Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation
indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : i-Stock, Shutterstock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique
Équipe - Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Mars 2019.

L|a|ø|m|e

Nantes Pont du Cens



ødace

Contemporains & chaleureux

Appartements ouverts sur la ville

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



Marignan

Un quartier qui a beaucoup à offrir



Dans la très jolie ville de Nantes, le Pont du Cens offre un cadre de vie très agréable. Les habitants profitent à la fois des multiples atouts nantais : vitalité économique, vie culturelle très riche, centre-ville dynamique... et des nombreuses animations d'un quartier vert et familial. Le compromis parfait !

Des commerces de proximité :

boulangerie, supermarchés, caviste, magasin de vélo, marché tous les jeudis matins, pharmacie...

Des services indispensables :

la Poste, les banques, la mairie annexe, le laboratoire d'analyses médicales...

Des transports pour aller partout :

bus, tramway, chronobus, périphérique...

Et des structures éducatives :

écoles privée et publiques, collèges, lycées, universités et grandes écoles.

Écoles maternelles et primaires

- Paul Gauguin
- La Chauvinière
- Notre Dame de Lourdes

Collèges

- Hector Berlioz
- Stendhal

Lycée

- Monge



Nantes, une ville qui a tout pour elle



Accès

- **À 21 mn en tramway :**
arrivée à la station Commerce,
centre-ville de Nantes
- **À 15 mn à vélo :**
accédez au centre-ville
de Nantes
- **À 3 mn à pied :**
accédez aux bus
C2, 59, 86, 96
- **À 13 mn en voiture :**
rejoignez le périphérique
Porte d'Orvault

| | | | | | |
|--|------------------|--|---------------|--|-------------|
| | École de musique | | Lycée | | Boulangerie |
| | Gymnase | | Crèche | | Marché |
| | École maternelle | | Bibliothèque | | Épicerie |
| | École primaire | | Magasin cycle | | Pharmacie |
| | Collège | | Restaurant | | Banque |

Une résidence aux nombreux atouts

*Des balcons
ouverts
sur la ville*



Une élégance architecturale variée

Ødace se distingue par ses teintes pures et subtiles : sur un béton lisse lasuré, un jeu de couleurs se dessine entre le blanc, la transparence et le doré, des façades rythmées par l'alliance de différents matériaux. Autant de choix graphiques qui apportent une distinction certaine à l'ensemble.

La tranquillité au quotidien

Ødace dispose de halls privatifs et sécurisés, certaines de ses parties communes sont éclairées naturellement, offrant ainsi une ambiance sereine et confortable à ses habitants. Les appartements disposent de parcs de stationnement en sous-sol, l'accès s'effectue soit par la route de la Chapelle soit par la rue Jacquard. De grands locaux vélos aériens feront le bonheur des cyclistes !

L'immédiate proximité des services

Pour répondre aux besoins des actifs toujours en quête de temps et de services, Laømme accueille aux pieds de ses bâtiments une future crèche pour les plus jeunes et un supermarché pour faire ses courses à pied.



La façade en béton brut lasuré se voit habillée d'un jeu de bardages en acier gris clair et doré, et de lames en bois verticales



La nature en ville

Des allées arborées vous mènent à un square paysager et vous proposent un lieu de ressource au calme, à l'abri de l'agitation urbaine. Pensé pour les grands et les petits (bancs, jeux...) cet espace évoluera au fil des saisons et vous proposera des vues changeantes en fonction des feuillaisons et fleuraisons. De nombreuses espèces d'arbres et de plantes sont ici répertoriées offrant ainsi une grande variété végétale aux habitants.

Le respect de l'environnement

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Optimisation des économies d'énergie par le respect de la réglementation thermique 2012 qui offre de nombreux avantages (économie d'énergie, maîtrise de la pollution, plus grand respect de la nature).

UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE URBAIN

Développé par Nantes Métropole, ce système performant (production collective et comptage individuel) réduit votre consommation et a un faible impact environnemental.

INERTIE THERMIQUE

Limitation des variations de température.

RÉGULATION THERMIQUE

Performance globale du projet avec la régulation thermique grâce au béton, qui joue également le rôle d'étanchéité à l'air et traitant de manière efficace les ponts thermiques.

Des appartements adaptés aux nouveaux modes de vie

Appartements 2, 3 ou 4 pièces

Habiter un espace moderne & bien pensé

Parce qu'ils sont ouverts et bien agencés, les appartements d'ødace s'adaptent à vos envies, à vos familles et à votre vie quotidienne.

Leurs atouts résident dans la mise à l'honneur de la fonctionnalité, la convivialité et la tranquillité. C'est pourquoi chaque appartement est pourvu d'un système de portier vidéophone électronique commandant la porte principale de l'immeuble, d'une porte palière serrure 3 points équipée d'un viseur optique.



Des espaces bien agencés pour plus de convivialité



Vivre dedans & dehors

Les appartements vous offrent une luminosité maximale et de très belles orientations, elles sont doubles pour la majorité des 3 pièces, voire triples pour les autres surfaces ! La plupart des logements sont traversants, vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Une loggia, une terrasse ou un balcon sont prévus pour chacun*, vous profitez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces lieux deviennent vite centraux dans le quotidien des occupants. En effet, ces espaces extérieurs redonnent à la vie en ville un caractère plus proche de la nature.

Pour que vous puissiez cultiver votre potager ou faire pousser vos fleurs préférées, les surfaces extérieures de plus de 15 m² ont un robinet de puisage ainsi qu'une prise électrique.

* Les appartements de la résidence ødace située au sud du programme ne bénéficient pas tous d'un espace extérieur.



Exemple d'ambiance

**Certains appartements
en rez-de-chaussée sont
prolongés d'un jardin privatif**



Des prestations soignées pour des lieux de vie confortables

Des pièces de vie lumineuses & conviviales

Imaginez un salon avec de grands murs blancs sur lesquels viendrait se refléter le soleil. Visualisez de généreuses baies vitrées et fenêtres double vitrage, ouvrant à la française ou coulissantes. Vous y êtes ? Bienvenue chez vous !

Vous apprécierez les menuiseries modernes mixtes : en aluminium à l'extérieur (blanches ou anthracites). De même, les volets roulants à commande électrique, faciliteront votre quotidien

...



... Autant d'atouts qui optimisent la qualité thermique, la performance phonique et l'esthétisme ! Toujours pour vous simplifier la vie, la plupart des entrées sont pourvues de placards aménagés.

Chaque espace est pensé selon l'usage que vous en aurez, ainsi, les pièces de vie, salles d'eau et de bains seront revêtues de carrelage, idéal pour l'entretien.



Des chambres élégantes & chaleureuses

Pièces de vie à part entière, les chambres sont aménagées avec soin. Le parquet stratifié, à la fois doux et esthétique, offre un confort au quotidien. Une transition en douceur de la couleur claire de vos murs s'effectuera grâce à la pose de plinthes en bois blanc qui apporteront l'élément de finition à votre décoration. La plupart des chambres sont équipées de placards aménagés pour vous faire gagner de la place.

“

*Nous vous livrons un écrin
avec de beaux murs blancs
qui n'attendent plus que votre
décoration. À vos tableaux,
à vos pinceaux !*



••• La plupart des appartements 4 pièces sont équipés d'une baignoire avec pare baignoire, vous pourrez vous y prélasser ou laisser vos enfants s'y amuser !

Des pièces bien étudiées et pensées



Une salle de bains soignée & bien équipée

Lieu de ressource par excellence, les salles d'eau et de bains privilégient les lignes épurées. Vous y retrouverez un meuble vasque ainsi qu'un miroir et une applique, un ensemble de mitigeurs chromés à disque céramique thermostatique. Les douches sont équipées d'un receveur en céramique ainsi que d'un pare douche.

À la fois chauffage et porte-serviettes, le sèche-serviettes mixte permet de réelles économies d'énergie : vous n'aurez pas besoin de le brancher au réseau électrique l'hiver et vos consommations en électricité seront limitées en intersaison •••



Exemple d'ambiance

“

Parce qu'on se retrouve tous dans la salle de bains, nous la concevons comme une vraie pièce de vie familiale !



Chauffage et sèche-serviettes dans les pièces d'eau et de bains



Une kitchenette aussi pratique qu'esthétique

Les appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette avec évier, crédence, deux plaques vitrocéramiques, un réfrigérateur et des meubles hauts et bas. La solution idéale pour cuisiner tout en optimisant l'espace !



Co-promotion



batinantes.fr • marignan.immo

ødace l'une des résidences de Laømme
sélectionnée pour vous !

L | a | ø | m | m | e

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3Dclic - MILLE Architectes : Guinée Potin Clément Vergely - Damien Afanassieff. Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : iStock, Shutterstock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique Équipe. Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Mars 2019.

L | a | ø | m | e

Nantes Pont du Cens

ø calm

Sérénité & vie de quartier

Appartements en cœur d'îlot

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



Marignan

Un quartier qui a beaucoup à offrir

Dans la très jolie ville de Nantes, le Pont du Cens offre un cadre de vie très agréable. Les habitants profitent à la fois des multiples atouts nantais : vitalité économique, vie culturelle très riche, centre-ville dynamique... et des nombreuses animations d'un quartier vert et familial. Le compromis parfait !

Des commerces de proximité :

boulangerie, supermarchés, caviste, magasin de vélo, marché tous les jeudis matins, pharmacie...

Des services indispensables :

la Poste, les banques, la mairie annexe, le laboratoire d'analyses médicales...

Des transports pour aller partout :

bus, tramway, chronobus, périphérique...

Et des structures éducatives :

écoles privée et publiques, collèges, lycées, universités et grandes écoles.

Écoles maternelles et primaires

- Paul Gauguin
- La Chauvinière
- Notre Dame de Lourdes

Collèges

- Hector Berlioz
- Stendhal

Lycée

- Monge



Nantes, une ville qui a tout pour elle



| Le Cardo | |
|----------|----|
| C2 | 89 |
| 50 | 59 |
| L2 | 96 |

Accès

- **À 21 mn en tramway :** arrivée à la station Commerce, centre-ville de Nantes
- **À 15 mn à vélo :** accédez au centre-ville de Nantes
- **À 3 mn à pied :** accédez aux bus C2, 59, 86, 96
- **À 13 mn en voiture :** rejoignez le périphérique Porte d'Orvault

| | | | | | |
|--|------------------|--|---------------|--|-------------|
| | École de musique | | Lycée | | Boulangerie |
| | Gymnase | | Crèche | | Marché |
| | École maternelle | | Bibliothèque | | Épicerie |
| | École primaire | | Magasin cycle | | Pharmacie |
| | Collège | | Restaurant | | Banque |

Une résidence aux nombreux atouts

Une élégance architecturale variée

øcalm se distingue par ses teintes pures et subtiles : sur un béton lisse lasuré, un jeu de couleurs se dessine entre le blanc, la transparence et le doré, des façades rythmées par l'alliance de différents matériaux. Autant de choix graphiques qui apportent une distinction certaine à l'ensemble.

La tranquillité au quotidien

À l'abri de l'agitation urbaine, ces petits collectifs de 2 ou 3 appartements seulement par niveau, vous offrent un quotidien paisible. Les étages y sont accessibles en toute intimité par une jolie coursive extérieure.

L'accès des véhicules au sous-sol de stationnement s'effectue par la route de la Chapelle. De grands locaux vélos aériens feront le bonheur des cyclistes !



L'immédiate proximité des services

Pour répondre aux besoins des actifs toujours en quête de temps et de services, Laøme accueille aux pieds de ses bâtiments une future crèche pour les plus jeunes et un supermarché pour faire ses courses à pied.

*Des balcons et loggias
ouverts sur le square*



La nature en ville

La résidence se retrouve bordée entre une allée piétonne arborée et le square paysager, véritables lieux de ressource calmes et paisibles.

Pensé pour les grands et les petits (bancs, jeux...) cet espace évoluera au fil des saisons et vous proposera des vues changeantes en fonction des feuillaisons et fleuraisons. De nombreuses espèces d'arbres et de plantes sont ici répertoriées offrant ainsi une grande variété végétale aux habitants.

Le respect de l'environnement

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Optimisation des économies d'énergie par le respect de la réglementation thermique 2012 qui offre de nombreux avantages (économie d'énergie, maîtrise de la pollution, plus grand respect de la nature).

UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE URBAIN

Développé par Nantes Métropole, ce système performant (production collective et comptage individuel) réduit votre consommation et a un faible impact environnemental.

INERTIE THERMIQUE

Limitation des variations de température.

RÉGULATION THERMIQUE

Performance globale du projet avec la régulation thermique grâce au béton, qui joue également le rôle d'étanchéité à l'air et traitant de manière efficace les ponts thermiques.

Des appartements adaptés aux nouveaux modes de vie

Appartements 2 ou 3 pièces

Habiter un espace moderne & bien pensé

Parce qu'ils sont ouverts et bien agencés, les appartements d'øcalm s'adaptent à vos envies, à vos familles et à votre vie quotidienne. Leurs atouts résident dans la mise à l'honneur de la fonctionnalité, la convivialité et la tranquillité.



Des espaces bien agencés pour plus de convivialité

*Votre petit paradis
en ville !*

Vivre dedans & dehors

Les appartements vous offrent une luminosité maximale grâce à des orientations majoritairement doubles ! La plupart des logements sont traversants, vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

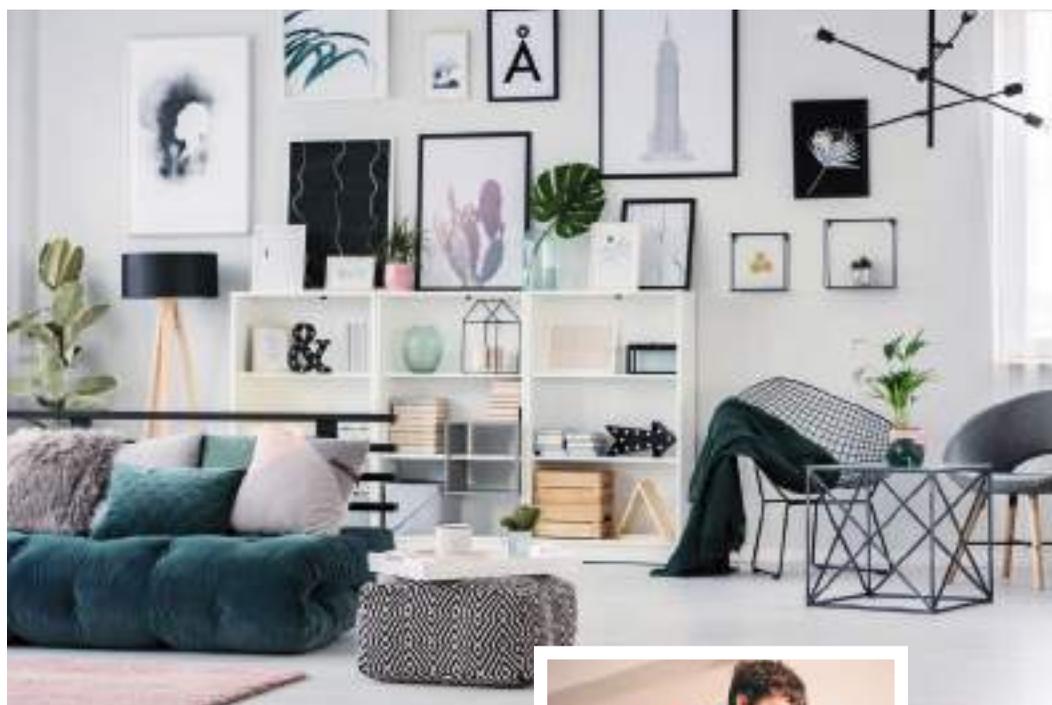
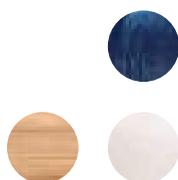
Une loggia, une terrasse, un balcon ou un jardin est prévu pour chacun, vous profitez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces lieux deviennent vite centraux dans le quotidien des occupants. En effet, ces espaces extérieurs redonnent à la vie en ville un caractère plus proche de la nature.



Exemple d'ambiance



Pour que vous puissiez profiter de votre extérieur au mieux et faire pousser vos fleurs préférées, les surfaces extérieures de plus de 15 m² seront équipées d'un robinet de puisage et d'une prise électrique.



Des prestations soignées pour des lieux de vie confortables

Des pièces de vie lumineuses & conviviales

Imaginez un salon avec de grands murs blancs sur lesquels viendrait se refléter le soleil. Visualisez de généreuses baies vitrées et fenêtres double vitrage, ouvrant à la française ou coulissantes. Vous y êtes ? Bienvenue chez vous !

Vous apprécierez les menuiseries modernes en aluminium laqué à l'extérieur (en PVC blanc à l'intérieur pour plus de discrétion) et les volets roulants à commande électrique qui faciliteront votre quotidien ●●●



●●● Autant d'atouts qui optimisent la qualité thermique, la performance phonique et l'esthétisme ! Toujours pour vous simplifier la vie, la plupart des entrées sont pourvues de placards aménagés.

Chaque espace est pensé selon l'usage que vous en aurez, ainsi, les pièces de vie, salles d'eau et de bains seront revêtues de carrelage, idéal pour l'entretien.



Des chambres élégantes & chaleureuses

Pièces de vie à part entière, les chambres sont aménagées avec soin. Le parquet stratifié, à la fois doux et esthétique, offre un confort au quotidien. Une transition en douceur de la couleur claire de vos murs s'effectuera grâce à la pose de plinthes en bois blanc qui apporteront l'élément de finition à votre décoration. La plupart des chambres sont équipées de placards aménagés pour vous faire gagner de la place.

“

*Nous vous livrons un écrin
avec de beaux murs blancs
qui n'attendent plus que votre
décoration. À vos tableaux,
à vos pincesaux !*

“

*Parce qu'on se retrouve
tous dans la salle de bains,
nous la concevons comme
une vraie pièce de vie familiale !*

Des pièces bien étudiées et pensées

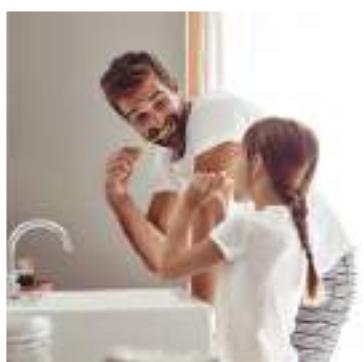
Une salle de bains soignée & bien équipée

Lieu de ressource par excellence, les salles d'eau et de bains privilégient les lignes épurées. Vous y retrouverez un meuble vasque ainsi qu'un miroir et une applique, un ensemble de mitigeurs chromés à disque céramique thermostatique. Les douches sont équipées d'un receveur en céramique ainsi que d'un pare douche.

À la fois chauffage et porte serviettes, le sèche-serviettes mixte permet de réelles économies d'énergie : vous n'aurez pas besoin de le brancher au réseau électrique l'hiver et vos consommations en électricité seront limitées en intersaison ●●●



Exemple d'ambiance





Chauffage et sèche-serviettes dans les pièces d'eau et de bains



Une kitchenette aussi pratique qu'esthétique

Les appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette avec évier, crédence, deux plaques vitrocéramiques, un réfrigérateur et des meubles hauts et bas. La solution idéale pour cuisiner tout en optimisant l'espace !



Co-promotion



batinantes.fr • marignan.immo

øcalm

**L'une des résidences de Laømme
sélectionnée pour vous !**

L | a | ø | m | m | e

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3Dclic - MILLE Architectes : Guinée Potin Clément Vergely - Damien Afanassieff. Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : iStock, Shutterstock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique Équipe. Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Mars 2019.

L|a|ø|m|e

Nantes Pont du Cens



øxygen

Confort & espace

Appartements dans un esprit maison

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



Marignan

Un quartier qui a beaucoup à offrir

Dans la très jolie ville de Nantes,
le Pont du Cens offre un cadre
de vie très agréable.
Les habitants profitent à la fois
des multiples atouts nantais :
vitalité économique, vie culturelle
très riche, centre-ville dynamique...
et des nombreuses animations
d'un quartier vert et familial.
Le compromis parfait !

Des commerces de proximité :

boulangerie, supermarchés,
caviste, magasin de vélo,
marché tous les jeudis matins,
pharmacie...

Des services indispensables :

la Poste, les banques,
la mairie annexe, le laboratoire
d'analyses médicales...

Des transports pour aller partout :

bus, tramway, chronobus,
périphérique...

Et des structures éducatives :

écoles privée et publiques,
collèges, lycées, universités
et grandes écoles.

Écoles maternelles et primaires

- Paul Gauguin
- La Chauvinière
- Notre Dame de Lourdes

Collèges

- Hector Berlioz
- Stendhal

Lycée

- Monge



*Nantes, une ville
qui a tout pour elle*



| | |
|----------|----|
| Le Cardo | |
| C2 | 89 |
| 50 | 59 |
| L2 | 96 |

Accès

- **À 21 mn en tramway :** arrivée à la station Commerce, centre-ville de Nantes
- **À 15 mn à vélo :** accédez au centre-ville de Nantes
- **À 3 mn à pied :** accédez aux bus C2, 59, 86, 96
- **À 13 mn en voiture :** rejoignez le périphérique Porte d'Orvault

| | | | | | |
|--|------------------|--|---------------|--|-------------|
| | École de musique | | Lycée | | Boulangerie |
| | Gymnase | | Crèche | | Marché |
| | École maternelle | | Bibliothèque | | Épicerie |
| | École primaire | | Magasin cycle | | Pharmacie |
| | Collège | | Restaurant | | Banque |

Des logements astucieux & modernes



Les appartements-maisons, le compromis parfait !

Une jolie petite maison composée de deux logements, sur deux niveaux. Chacun dispose de son entrée et de son espace extérieur : jardin au rez-de-chaussée, balcon au premier. Ces logements contemporains représentent le compromis idéal : ils bénéficient des atouts d'un mini collectif en profitant de l'indépendance d'une maison.

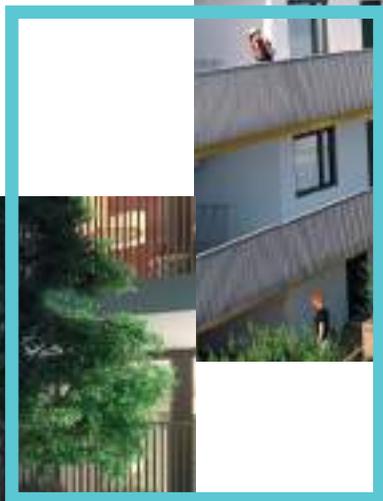
La tranquillité au quotidien

Parce qu'ils sont ainsi agencés et parce qu'ils sont à l'écart de la route et de l'agitation urbaine, ces appartements-maisons offrent aux habitants une intimité et une tranquillité optimales. Chaque logement dispose d'un stationnement en sous-sol, l'accès s'effectue par la route de la Chapelle. Un local à vélo extérieur fera le bonheur des cyclistes !

L'immédiate proximité des services

Pour répondre aux besoins des actifs toujours en quête de temps et de services, Laøme accueille aux pieds de ses bâtiments une future crèche pour les plus jeunes et un supermarché pour faire ses courses à pied.

*Square tout proche
placé entre les résidences
øcalm et øpen*



Le respect de l'environnement

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Optimisation des économies d'énergie par le respect de la réglementation thermique 2012 qui offre de nombreux avantages (économie d'énergie, maîtrise de la pollution, plus grand respect de la nature).

UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE URBAIN

Développé par Nantes Métropole, ce système performant (production collective et comptage individuel) réduit votre consommation et a un faible impact environnemental.

INERTIE THERMIQUE

Limitation des variations de température.

RÉGULATION THERMIQUE

Performance globale du projet avec la régulation thermique grâce au béton, qui joue également le rôle d'étanchéité à l'air et traitant de manière efficace les ponts thermiques.

La nature en ville

Votre logement se retrouve bordé par une allée piétonne et arborée, vous plaçant ainsi dans un cadre paisible. Un square, tout proche, vous proposera également un lieu calme et apaisé.

Pensé pour les grands et les petits (bancs, jeux...) cet espace évoluera au fil des saisons et vous proposera des vues changeantes en fonction des feuillaisons et fleuraisons. De nombreuses espèces d'arbres et de plantes sont ici répertoriées offrant ainsi une grande variété végétale aux habitants.



Des appartements adaptés aux nouveaux modes de vie

16 appartements 2 ou 3 pièces

Habiter un espace moderne & bien pensé

Parce qu'ils sont ouverts et bien agencés, les appartements d'øxygen s'adaptent à vos envies, à vos familles et à votre vie quotidienne. Leurs atouts résident dans la mise à l'honneur de la fonctionnalité, la convivialité et la tranquillité.



Vivre dedans & dehors

Les appartements vous offrent un confort maximal grâce aux doubles orientations ! La plupart des logements sont traversants, vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Votre pièce de vie s'ouvre au rez-de-chaussée sur une terrasse et un jardin, au 1^{er} étage sur un balcon et vous permet de profiter de fins de journées baignées de lumière ...



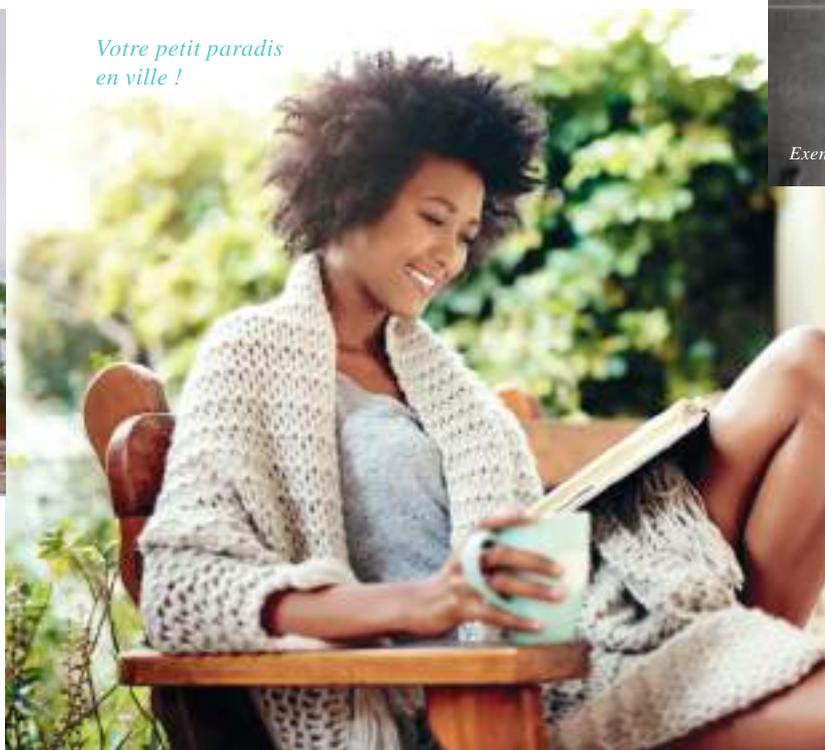
Des espaces bien agencés pour plus de convivialité

*Jardin, terrasse ou les deux ?
C'est vous qui choisissez !*

••• En effet, ces espaces extérieurs redonnent à la vie en ville un caractère plus proche de la nature.

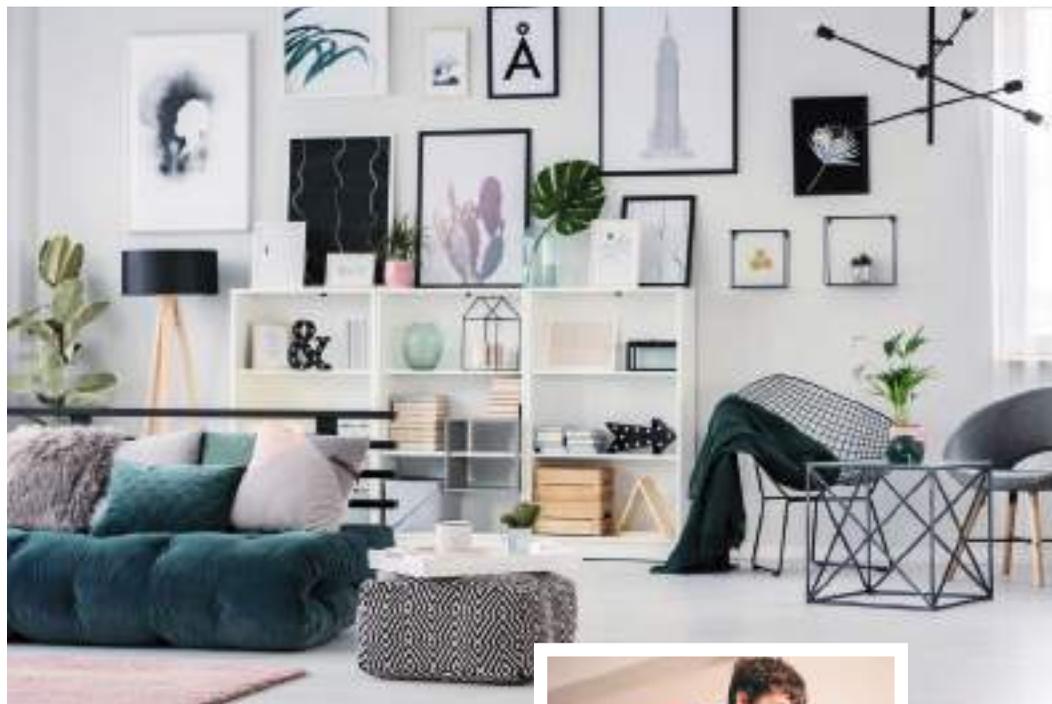
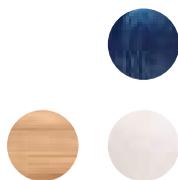
Ce petit paradis en ville, à l'abri du bruit constituera votre havre de paix ! L'intimité des jardins sera renforcée par la présence d'un filtre végétal composé d'arbustes (noisetiers, aubépines, osmanthe...). Des abris de jardin sont aussi prévus pour certains, parfait pour ranger vos outils et le toboggan du petit dernier !

*Votre petit paradis
en ville !*



Exemple d'ambiance

Pour que vous puissiez profiter de votre extérieur au mieux et faire pousser vos fleurs préférées, les surfaces extérieures de plus de 15 m² seront équipées d'un robinet de puisage et d'une prise électrique.



Des prestations soignées pour des lieux de vie confortables

Des pièces de vie lumineuses & conviviales

Imaginez un salon avec de grands murs blancs sur lesquels viendrait se refléter le soleil. Visualisez de généreuses baies vitrées et fenêtres double vitrage, ouvrant à la française ou coulissantes. Vous y êtes ? Bienvenue chez vous !

Vous apprécierez les menuiseries modernes en aluminium laqué à l'extérieur (en PVC blanc à l'intérieur pour plus de discrétion) et les volets roulants à commande électrique qui faciliteront votre quotidien ●●●



●●● Autant d'atouts qui optimisent la qualité thermique, la performance phonique et l'esthétisme ! Toujours pour vous simplifier la vie, la plupart des entrées sont pourvues de placards aménagés.

Chaque espace est pensé selon l'usage que vous en aurez, ainsi, les pièces de vie, salles d'eau et de bains seront revêtues de carrelage, idéal pour l'entretien.



Des chambres élégantes & chaleureuses

Pièces de vie à part entière, les chambres sont aménagées avec soin. Le parquet stratifié, à la fois doux et esthétique, offre un confort au quotidien. Une transition en douceur de la couleur claire de vos murs s'effectuera grâce à la pose de plinthes en bois blanc qui apporteront l'élément de finition à votre décoration. La plupart des chambres sont équipées de placards aménagés pour vous faire gagner de la place.

“

*Nous vous livrons un écrin
avec de beaux murs blancs
qui n'attendent plus que votre
décoration. À vos tableaux,
à vos pincesaux !*

“

*Parce qu'on se retrouve
tous dans la salle de bains,
nous la concevons comme
une vraie pièce de vie familiale !*

Des pièces bien étudiées et pensées

Une salle de bains soignée & bien équipée

Lieu de ressource par excellence, les salles d'eau et de bains privilégient les lignes épurées. Vous y retrouverez un meuble vasque ainsi qu'un miroir et une applique, un ensemble de mitigeurs chromés à disque céramique thermostatique. Les douches sont équipées d'un receveur en céramique ainsi que d'un pare douche.

À la fois chauffage et porte serviettes, le sèche-serviettes mixte permet de réelles économies d'énergie : vous n'aurez pas besoin de le brancher au réseau électrique l'hiver et vos consommations en électricité seront limitées en intersaison ●●●



Exemple d'ambiance





Chauffage et sèche-serviettes dans les pièces d'eau et de bains



Une cuisine accueillante

Orientée principalement à l'ouest dans la plupart des logements, elle se veut accueillante, pratique et lumineuse.

Les appartements 2 pièces sont équipés d'une kitchenette avec évier, crédence, deux plaques vitrocéramiques, un réfrigérateur et des meubles hauts et bas. La solution idéale pour cuisiner tout en optimisant l'espace !



Co-promotion



batinantes.fr • marignan.immo

øxygen

**L'une des résidences de Laømme
sélectionnée pour vous !**

L | a | ø | m | m | e

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3Dclic - MILLE Architectes : Guinée Potin Clément Vergely - Damien Afanassieff. Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : iStock, Shutterstock, Fotolia - Conception et rédaction : L'Unique Équipe. Document imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Mars 2019.

øpen

Devenez propriétaire à Nantes !

Dans la très jolie ville de Nantes,
Le Pont du Cens offre un cadre de vie
très agréable. Les habitants profitent
à la fois des multiples atouts nantais :
vitalité économique, vie culturelle
très riche, centre-ville dynamique...
et des nombreuses animations
d'un quartier vert et familial.
Le compromis parfait !

Des services à proximité

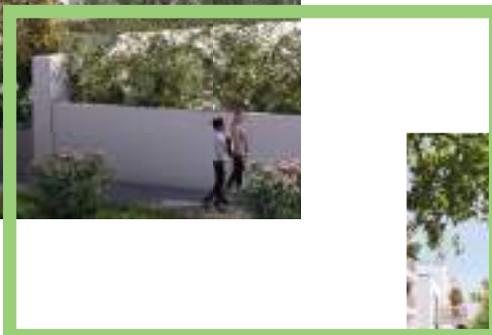
Pour répondre aux besoins des actifs
toujours en quête de temps et de services,
Laøme accueille aux pieds de ses bâtiments
une crèche pour les plus jeunes habitants
et un supermarché.

Une élégance architecturale

øpen se distingue par ses teintes pures
et subtiles : sur un béton lasuré, un jeu
de couleurs se dessine entre le blanc,
la transparence et le doré. La façade est
rythmée par différents matériaux. Autant
de choix graphiques qui apportent une
distinction certaine à l'ensemble.

Une connexion avec la nature

Des allées piétonnes et arborées vous
mènent à un square paysager et vous
proposent un lieu de ressource au calme,
à l'abri de l'agitation urbaine. Pensé pour
les grands et les petits (bancs, jeux...)
cet espace évoluera au fil des saisons et
vous proposera des vues changeantes en
fonction des feuillaisons et fleuraisons.



Appartements du 2 au 4 pièces en accession abordable

Des logements ouverts & lumineux

Pour vous apporter un maximum de clarté, les appartements øpen sont traversants.

Votre séjour sera prolongé d'un espace extérieur : balcon ou loggia. Orientée plein sud ou plein ouest, cette pièce de vie supplémentaire deviendra centrale dans votre quotidien. Vous profiterez ainsi pleinement de l'extérieur au rythme des saisons.



Une facilité d'accession à la propriété

Dans le cadre de la procédure dite « TVA ANRU », vous pouvez, sous certaines conditions, accéder à l'achat d'un logement à un prix particulièrement intéressant, grâce à une TVA réduite.

T2
à partir de **88 000 €^{TTC*}**

T3
à partir de **149 000 €^{TTC*}**

T4
à partir de **211 000 €^{TTC*}**

*Prix en TVA réduite de 5,5 %
soumis à condition de ressources.

Pendant les 10 années suivant l'acquisition du bien, le logement doit impérativement et uniquement être occupé en résidence principale par son propriétaire.

*Votre petit
paradis
en ville !*



Un intérieur confortable

Des menuiseries en aluminium laqué à l'extérieur et en PVC blanc, pour plus de discrétion en intérieur.

Des volets roulants à commande électrique pour toutes les baies supérieures à 2 mètres.

Une salle d'eau ou de bains bien pensée, lavabo sur colonne, miroir, applique, mitigeur chromé, pare douche et sèche-serviettes.

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

 Marignan

øpen

**L'une des résidences de Laøme
sélectionnée pour vous !**

L | a | ø | m | e