

Horizon
Bianco
Nantes

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE
POUR VIVRE OU INVESTIR À NANTES



BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Horizon Bianco

Nantes



NANTES, UNE VILLE À VIVRE

En perpétuel développement économique et culturel, Nantes est une ville attractive. Réputée pour sa qualité de vie et son patrimoine historique, elle séduit aussi par sa créativité : Voyage à Nantes, Machines de l'Île...

Son rayonnement international, la renommée de ses universités, son centre-ville animé, son art de vivre offrent des perspectives à tous les projets de vie.

- À 2 heures de Paris en TGV
- À 45 minutes de l'océan en voiture



> Club nautique



DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Au pied de la résidence sont implantés boulangerie, supérette, supermarché bio, banque et pharmacie... Le bourg de Saint-Joseph-de-Porterie, ses places et ses commerces sont à 3 minutes, un grand centre commercial permet de faire ses courses très facilement.



Ligne de tram N° 1 à 300 mètres :
stations Halvêque et Beaujoire



Ligne de bus : 75, C6 et 95
arrêts Linot, Portricq et Grand Loup

LES ACCÈS EN VOITURE :



Gare SNCF à 15 minutes



Centre ville de Nantes à 20 minutes
Périphérique à 3 minutes
Accès rapide à l'autoroute



Aéroport Nantes Atlantique à 25 minutes



> Bourg de Saint Joseph de Porterie



> Stade de la Beaujoire



> Commerces de proximité

86 appartements du studio
au 4 pièces, offrant un cadre de vie
entre ville et nature.



UNE ARCHITECTURE MODERNE ET RAFFINÉE, UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET DE CALME

La position des différents bâtiments propose un cœur d'îlot agréable avec un cheminement intérieur et des aménagements paysagers.

Le jeu des matériaux de façade et des ouvertures offre une architecture sobre et épurée.



UN ESPACE PAYSAGER

Les balcons s'ouvrent sur le jardin, l'îlot crée le dialogue entre ville et nature et permet des rencontres conviviales : une aire de pétanque sur sable est mise à disposition des habitants.

Des cheminements traversent cet espace et relient les bâtiments. Une palette végétale composée d'arbres fruitiers et de massifs d'arbustes crée une ambiance naturelle et sereine.



“ Un relief de façade
qui crée un jeu subtil
d'ombre et de lumière ”



86 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

UNE CONSTRUCTION RT 2012
S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT
DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

LE CHOIX DE LA PÉRENNITÉ DES FAÇADES

- Certaines façades en béton matricé peint en blanc
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des ouvertures*
- Des garde-corps préservant l'intimité des balcons et des logements

LA RECHERCHE DE LA TRANQUILLITÉ ET DU BIEN ÊTRE

- Une double exposition pour la majorité des appartements
- Un cœur d'îlot paysager
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points de fermeture
- Parking en sous-sol
- Des locaux vélos en sous-sol et extérieurs
- Boulodrome

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Sols carrelés, revêtement stratifié dans les chambres*
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique
- Portes intérieures laquées
- Chauffage individuel gaz
- Un balcon ou terrasse pour chacun***
- Un cellier pour la majorité des appartements

* Sauf menuiseries d'angles
** Sauf pour les coins nuit des T1 bis dont le sol est en carrelage
*** Sauf pour les T1



Architecte :
G.P.A.A.

Bureau de contrôle :
SOCOTEC

UN CHOIX RÉUSSI !

Un cadre de vie chaleureux, un environnement convivial des espaces lumineux, une architecture soignée et pérenne... La conception d'Horizon Bianco ne laisse rien au hasard et promet un investissement réussi.





BÉNÉFICIEZ DE CONDITIONS EXCEPTIONNELLES POUR HABITER OU POUR INVESTIR

Grâce à la conformité de la RT 2012
le programme HORIZON BIANCO
est éligible à la loi Pinel.

→ POUR INVESTIR

Bénéficiez d'une réduction d'impôt
si vous louez votre logement.
Retrouvez les informations
sur la loi Pinel en dernière page.

→ POUR HABITER

Devenez propriétaire
et financez votre logement.



BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis plus de 30 ans, avec la complicité de nos équipes et de nos partenaires, nous créons de nouveaux cadres de vie, dans lesquels s'insèrent harmonieusement le meilleur de l'habitat de demain, garantissant des prestations soignées et un confort optimal. La qualité et la pérennité sont des valeurs fondatrices de notre société qui nous guident au quotidien. Véritables piliers de toute l'activité, ces deux axes essentiels sont profondément inscrits dans la philosophie de la société.

Cette vision de notre métier nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance avec nos clients.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE ET SATISFACTION DU CLIENT

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous les collaborateurs s'engagent dans la réussite de chaque projet, avec le souci constant de respecter nos valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

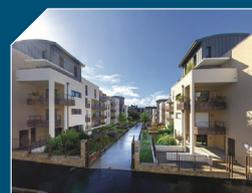
RENSEIGNEMENTS
02 40 20 20 00
contact@batinantes.fr
www.batinantes.fr

ESPACE DE VENTE
22, place
Édouard Normand
44000 Nantes

Horizon Bianco est la 88^e réalisation du groupe Bati-Nantes



AMAZONIE
Nantes



PASSAGE ST CHRISTOPHE
Nantes



RUSSEIL 1854
Nantes



En conformité avec la Réglementation Thermique 2012, HORIZON BIANCO garantit une haute performance énergétique et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.



LOI PINEL :

- Bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à 21 %
- Louez à vos enfants ou parents sur une durée flexible : 6, 9 ou 12 ans
- Bénéficiez de taux de réduction d'impôt variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



ESPLANADE STE-THÉRÈSE
Nantes



JARDIN CAPUCINE
Saint Sébastien sur Loire

BATI-NANTES, siège social 38, rue Octave Feuillet à Nantes, Tél. 02 40 37 90 00, RCS Nantes 861 600 720 - Document publicitaire non contractuel - Illustrations extérieures : Arka Studio, réalisé à partir de documents d'architecte, éléments d'ambiance non compris. Libre interprétation de l'artiste - Architecte : G.P.A.A. Gaëlle Péneau - Teinte des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : Arka Studio, Valery Joncheray, Shutterstock - Conception et rédaction : Augural Strateo - Document imprimé sur papier PEFC chez un imprimeur labellisé Imprim'vert.

BATI-NANTES