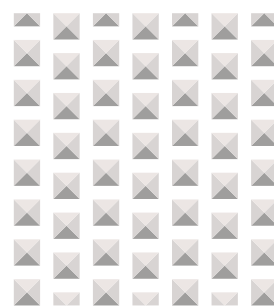


# Horizon Bianco



Nantes

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE  
POUR VIVRE OU INVESTIR À NANTES



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR

# Horizon Bianco

Nantes



26 route de Carquefou



## NANTES, UNE VILLE À VIVRE

En perpétuel développement économique et culturel, Nantes est une ville attractive. Réputée pour sa qualité de vie et son patrimoine historique, elle séduit aussi par sa créativité : Voyage à Nantes, Machines de l'Île...

Son rayonnement international, la renommée de ses universités, son centre-ville animé, son art de vivre offrent des perspectives à tous les projets de vie.

- À 2 heures de Paris en TGV
- À 45 minutes de l'océan en voiture



> Club nautique



> Bourg de Saint Joseph de Porterie



> Stade de la Beaujoire



> Commerces de proximité

## DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Au pied de la résidence sont implantés boulangerie, supérette, supermarché bio, banque et pharmacie... Le bourg de Saint-Joseph-de-Porterie, ses places et ses commerces sont à 3 minutes, un grand centre commercial permet de faire ses courses très facilement.

- Ligne de tram N° 1 à 300 mètres : stations Halvêque et Beaujoire
- Ligne de bus : 75, C6 et 95 arrêts Linot, Portricq et Grand Loup

### LES ACCÈS EN VOITURE :

- Gare SNCF à 15 minutes
- Centre ville de Nantes à 20 minutes
- Périphérique à 3 minutes
- Accès rapide à l'autoroute
- Aéroport Nantes Atlantique à 25 minutes



“ 86 appartements du studio  
au 4 pièces, offrant un cadre de vie  
entre ville et nature. ”



## UN ESPACE PAYSAGER

Les balcons s'ouvrent sur le jardin, l'îlot crée le dialogue entre ville et nature et permet des rencontres conviviales : une aire de pétanque sur sable est mise à disposition des habitants.

Des cheminements traversent cet espace et relient les bâtiments. Une palette végétale composée d'arbres fruitiers et de massifs d'arbustes crée une ambiance naturelle et sereine.



## UNE ARCHITECTURE MODERNE ET RAFFINÉE, UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET DE CALME

La position des différents bâtiments propose un cœur d'îlot agréable avec un cheminement intérieur et des aménagements paysagers.

Le jeu des matériaux de façade et des ouvertures offre une architecture sobre et épurée.



“ Un relief de façade  
qui crée un jeu subtil  
d'ombre et de lumière ”



## 86 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

UNE CONSTRUCTION RT 2012  
S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT  
DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

### LE CHOIX DE LA PÉRENNITÉ DES FAÇADES

- Certaines façades en béton matricé peint en blanc
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des ouvertures\*
- Des garde-corps préservant l'intimité des balcons et des logements

### LA RECHERCHE DE LA TRANQUILLITÉ ET DU BIEN ÊTRE

- Une double exposition pour la majorité des appartements
- Un cœur d'îlot paysager
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points de fermeture
- Parking en sous-sol
- Des locaux vélos en sous-sol et extérieurs
- Boulodrome

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Sols carrelés, revêtement stratifié dans les chambres\*\*
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et applique
- Portes intérieures laquées
- Chauffage individuel gaz
- Un balcon ou terrasse pour chacun\*\*\*
- Un cellier pour la majorité des appartements

Architecte :  
G.P.A.A.

Bureau de contrôle :  
SOCOTEC

\* Sauf menuiseries d'angles  
\*\* Sauf pour les coins nuit des T1 bis  
dont le sol est en carrelage  
\*\*\* Sauf pour les T1



## UN CHOIX RÉUSSI !

Un cadre de vie chaleureux, un environnement convivial des espaces lumineux, une architecture soignée et pérenne... La conception d'Horizon Bianco ne laisse rien au hasard et promet un investissement réussi.



## BÉNÉFICIEZ DE CONDITIONS EXCEPTIONNELLES POUR HABITER OU POUR INVESTIR

Grâce à la conformité de la RT 2012  
le programme HORIZON BIANCO  
est éligible à la loi Pinel.

### → POUR INVESTIR

Bénéficiez d'une réduction d'impôt  
si vous louez votre logement.  
Retrouvez les informations  
sur la loi Pinel en dernière page.

### → POUR HABITER

Devenez propriétaire  
et financez votre logement.

# BATI-NANTES

## BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis plus de 30 ans, avec la complicité de nos équipes et de nos partenaires, nous créons de nouveaux cadres de vie, dans lesquels s'insèrent harmonieusement le meilleur de l'habitat de demain, garantissant des prestations soignées et un confort optimal. La qualité et la pérennité sont des valeurs fondatrices de notre société qui nous guident au quotidien. Véritables piliers de toute l'activité, ces deux axes essentiels sont profondément inscrits dans la philosophie de la société.

Cette vision de notre métier nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance avec nos clients.

## LES VALEURS : EMLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE ET SATISFACTION DU CLIENT

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous les collaborateurs s'engagent dans la réussite de chaque projet, avec le souci constant de respecter nos valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

RENSEIGNEMENTS  
**02 40 20 20 00**  
contact@batinantes.fr  
www.batinantes.fr

ESPACE DE VENTE  
22, place  
Édouard Normand  
44000 Nantes

**Horizon Bianco est la 88<sup>e</sup> réalisation du groupe Bati-Nantes**



AMAZONIE  
Nantes



PASSAGE ST CHRISTOPHE  
Nantes



RUSSEIL 1854  
Nantes



ESPLANADE STE-THERÈSE  
Nantes



JARDIN CAPUCINE  
Saint Sébastien sur Loire



En conformité avec la Réglementation Thermique 2012, HORIZON BIANCO garantit une haute performance énergétique et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.



### LOI PINEL :

- Bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à 21 %
- Louez à vos enfants ou parents sur une durée flexible : 6, 9 ou 12 ans
- Bénéficiez de taux de réduction d'impôt variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.