

NATURELLEMENT URBAIN



CARRÉ
DAVIAIS

Rezé

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



NANTES POUR VOISINE

Carré Daviais vous offre une situation idéale, face à Nantes. Ainsi, vous profiterez de tous les atouts de cette grande métropole de l'Ouest :

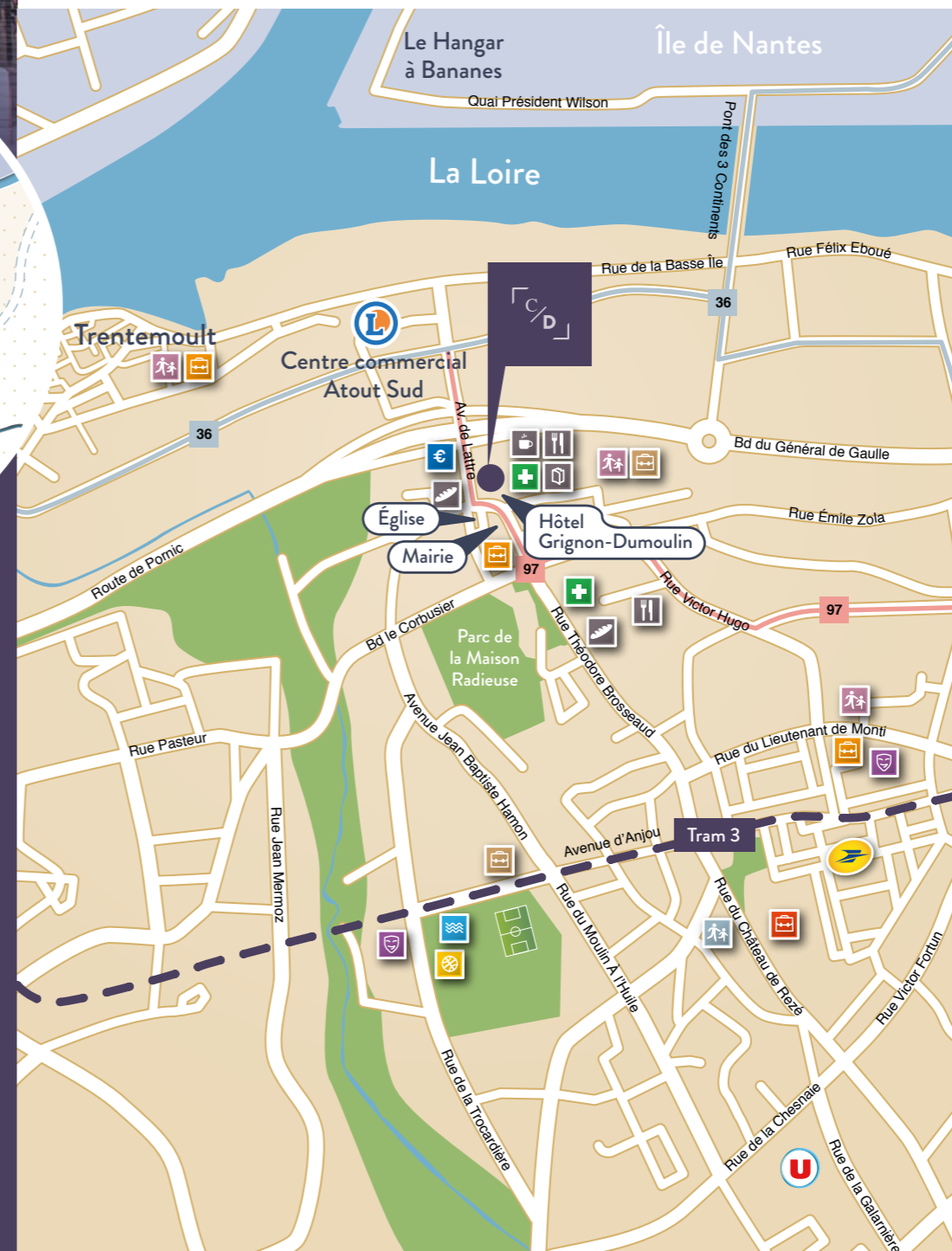
- Vitalité économique d'abord, avec ses bassins d'emplois, son offre universitaire mais aussi tout son dynamisme lié aux startups et au numérique.
- Richesse culturelle qui ravit ses habitants, avec ses grands événements annuels : La Folle journée, Le Voyage à Nantes... Ou ses rendez-vous pérennes : Les Machines de l'île avec leur célèbre éléphant, le lieu unique, le Musée d'arts...
- Environnement naturel d'exception, Nantes est aussi très appréciée pour ses nombreux espaces verts, ses parcs, ses rivières et la côte Atlantique que l'on rejoint en 50 minutes.



INSTALLEZ-VOUS DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE REZÉ

Profitez au quotidien des nombreux atouts de la ville :

- Une vie de quartier dynamique, commerçante et associative avec de nombreux services (marchés, complexe sportif, crèches, écoles...).
- Une vie culturelle active : médiathèque Diderot, Chronographe de Saint-Lupien, Barakason, Auditorium...
- Une zone commerciale Atout Sud et ses nombreuses enseignes.
- Des promenades variées au bord de la Loire ou de la Sèvre, le long de la vallée de l'Illette, à Trentemoult avec ses maisons de pêcheurs...



À PROXIMITÉ
IMMÉDIATE :

- Banque
- Boulangerie
- Presse - Tabac
- Café
- Restaurant
- Salle de concert
- Gymnase
- Piscine
- Crèche
- Maternelle
- Primaire
- Collège
- Lycée

97 36 • 2 min à pied
Tram 3 • 10 min à pied

- 5 min à pied des commerces les plus proches
- 15 min à vélo du centre-ville de Nantes
- 10 min à vélo de l'île de Nantes
- 25 min en transports en commun de l'île de Nantes
- 10 min en voiture du centre-ville de Nantes
- 5 mn en voiture de l'île de Nantes



UN QUARTIER RÉ-INVENTÉ

Le centre historique de Rezé est transformé et dynamisé pour créer un centre-ville piétonnier agréable. Renouvelée et embellie, la nouvelle place de la mairie devient un lieu central d'échanges et de rencontres, avec de nouveaux commerçants jouant leur rôle d'animateurs de centre-ville. C'est dans ce nouvel espace que les 6 résidences de Carré Daviais viennent créer un ensemble résidentiel parfaitement intégré.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Refigurer le cœur de ville de Rezé, c'est emprunter aux histoires leurs traces, apporter un renouveau fait des nouvelles attractions des publics.

Ainsi, les publics pluriels qui constituent la diversité de la ville doivent s'y retrouver, en relations étroites avec les commerces et des locaux d'activités dans leurs vocations de proximité à échelle humaine. Du parvis de la mairie à l'avenue de Lattre, la ville historique reprend un souffle de modernité.

Les architectures, aux expressions variées, constituent le faubourg renouvelé en s'inspirant des schistes de l'hôtel Grignon et en habillant les façades de béton blanc clair et solaire. Le stationnement se mutualise. En cœur d'îlot, les jardins sont publics pour certains, d'intimité domestique pour d'autres, et ainsi jalonnent le récit des parcours piétons et cycles pour une ville apaisée.

Agence In Situ A&E



Un cadre de vie verdoyant, apaisant et naturel.



Une parfaite insertion dans l'environnement.



De belles orientations.



Des terrasses, loggias et jardins d'hiver.



Des aménagements paysagers en cœur d'îlot.



Une intimité et un calme préservés.

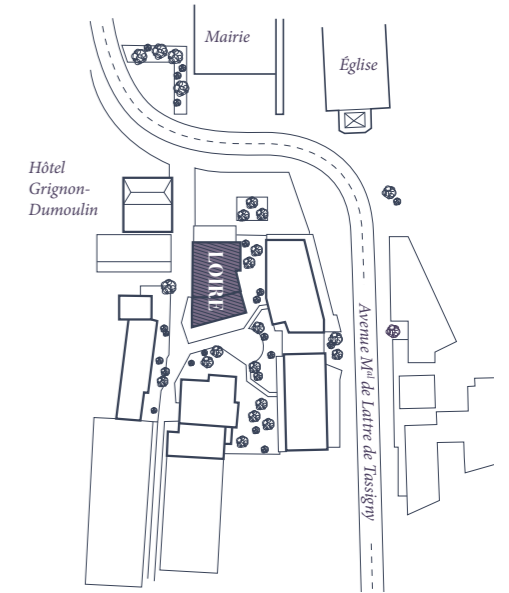


PRÉFÉREZ DES BALCONS OUVERTS SUR LA VILLE

Petit immeuble de 22 logements, la résidence Loire donne sur la place de la mairie. Son architecture toute de pierre minérale, dialogue avec celle de l'hôtel Grignon-Dumoulin, l'ancienne mairie de Rezé.

Côté place de la mairie, les pièces de vie prolongées d'un balcon bénéficient d'une superbe luminosité grâce à leur exposition plein sud. Côté cœur d'îlot, les appartements donnant sur la verdure vous invitent au repos et à la sérénité.

Les constructions, en retrait de l'alignement actuel, permettront d'élargir la place Jean-Baptiste Daviais.



RÉSIDENCE LOIRE

22 logements (du T2 au T4)

De grandes terrasses ensoleillées au dernier étage vous permettent de profiter de l'animation de la ville en plein air.

RÉSIDENCE
LOIRE





RÉSIDENCE
SEILLE

OFFREZ-VOUS UN LIEU DE VIE Tourné vers L'EXTÉRIEUR

Tournée vers le cœur d'îlot, la résidence Seille accueille 16 logements, du studio au 4 pièces.

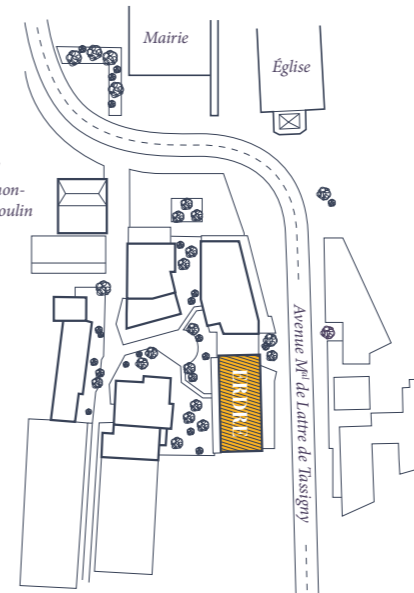
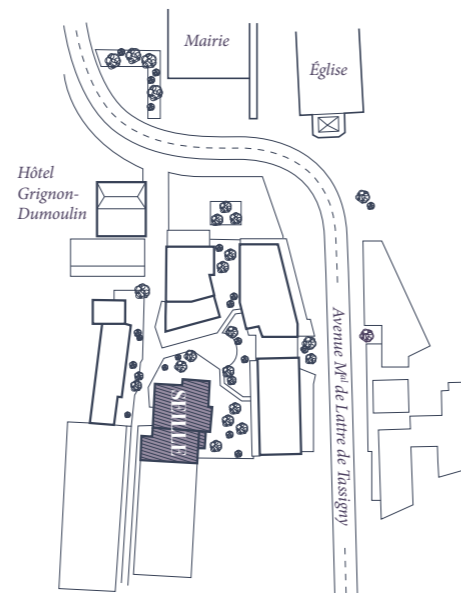
Avec sa façade végétalisée, elle offre une architecture ultra contemporaine à l'ambiance très naturelle.

Une touche verte que chacun pourra poursuivre au sein de son logement grâce aux espaces extérieurs : terrasse, balcon ou jardin. À l'intérieur, c'est la luminosité qui séduit, les appartements aux larges ouvrants bénéficient de bonnes orientations.



RÉSIDENCE SEILLE

16 logements (du studio au T4)



CHOISISSEZ UNE ARCHITECTURE MODERNE, SOBRE, ÉPURÉE

La résidence Erdre, de 33 appartements, s'ouvre sur l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, la nouvelle rue centrale du quartier. On remarque immédiatement son élégante architecture, aux volumes simplifiés et aux couleurs épurées qui donnent une ambiance minérale à l'édifice.

Les appartements sont spacieux et confortables. Chacun bénéficie d'une pièce de vie extérieure (balcon, terrasse ou loggia) ou d'un jardin d'hiver.

RÉSIDENCE ERDRE

33 logements (du studio au T4)

L'élargissement de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny permettra d'améliorer les circulations piétonnes et d'envisager le passage d'un transport en commun.

RÉSIDENCE
ERDRE



DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ

De grandes ouvertures, munies de volets roulants électriques, vous permettent de profiter d'espaces baignés de lumière.

Un à deux placards aménagés (selon les plans) sont prévus afin d'optimiser l'espace, des aménagements à la fois pratiques et esthétiques.

Un revêtement de sol stratifié dans toutes les pièces crée harmonie et élégance dans votre intérieur.

Balcon, terrasse ou jardin d'hiver, chaque logement profite d'un espace extérieur.



Été comme hiver

Votre jardin d'hiver est un espace agréable et très lumineux. Il peut être dédié à de multiples usages, en pièce ouverte ou fermée : terrasse d'été, salle de jeux pour enfant, bureau, bibliothèque, chambre d'amis, espace peinture ou musique... À vous de choisir ! Ses montants blancs très fins, lui donnent une allure de verrière pour un esprit atelier revisité.



Une cuisine équipée : pour tous les studios et appartements 2 pièces.



Un chauffage assuré par une chaudière individuelle au gaz.**



Une place de stationnement allouée à chaque logement*, 2 places à partir de 4 pièces.



Une salle de bains aménagée : meuble vasque, sèche-serviettes, faïence toute hauteur au droit des douches et pare-douches.



Une cave associée à certains appartements.

* Une place de stationnement est allouée à chaque logement sauf pour les studios et certains T2. Le stationnement s'effectuera au sein d'un parking à étages, aérien et couvert situé dans le prolongement du parking à Saint-Lupien.

** À l'exception des studios et de certains T2.



CARRÉ
DAVIAIS
~~~~~ R e z é ~~~~~

Acteur immobilier régional de référence depuis plus de trente ans,  
Bati-Nantes crée de nouveaux cadres de vie et construit l'avenir  
en fondant chaque projet sur la qualité et la pérennité,  
véritables piliers de l'entreprise.

**BATI-NANTES**

**BÂTISSEURS D'AVENIR**

[www.batinantes.fr](http://www.batinantes.fr)  
02 40 20 20 00

ESPACE DE VENTE

22 place Édouard Normand 44000 Nantes