PROGRAMMES **BATI-NANTES**

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

38, rue Octave Feuillet
44000 NANTES
Tél. 02 40 37 90 00
contact@batinantes.fr

www.batinantes.fr

SOMMAIRE

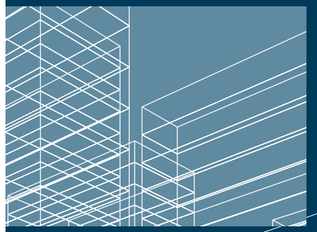
NOTRE SAVOIR-FAIRE

NOS RÉFÉRENCES

NOS PROGRAMMES
EN COMMERCIALISATION

NOS PROJETS
EN DÉVELOPPEMENT - À L'ÉTUDE

IMMOBILIER
D'ENTREPRISE



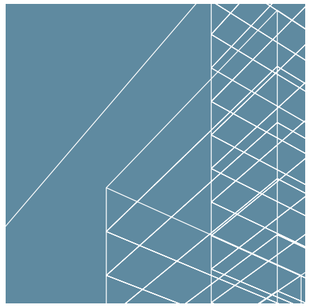
BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Acteur immobilier de référence depuis plus de trente ans,

nous créons de nouveaux cadres de vie et bâtissons l'avenir en fondant chaque projet sur la qualité et la pérennité, véritables piliers de toute l'activité de l'entreprise.
Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance.
Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux savoir-faire complémentaires.

AU CŒUR DE LA DYNAMIQUE D'UN GROUPE

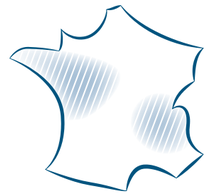


Acteur immobilier de référence, né il y a plus de 30 ans dans le grand ouest, le groupe Bâtisseurs d'Avenir poursuit un développement maîtrisé en s'appuyant sur des valeurs qui ont fait sa réputation : proximité, indépendance, confiance.
Chaque projet est bâti avec le même savoir-faire : qualité des emplacements, pérennité des réalisations, choix architecturaux, vision urbaine, sécurisation des investissements.

CA 147 MILLIONS D'EUROS

800 LOGEMENTS CONSTRUITS PAR AN

LOGEMENTS, BUREAUX, TERRAINS À BÂTIR

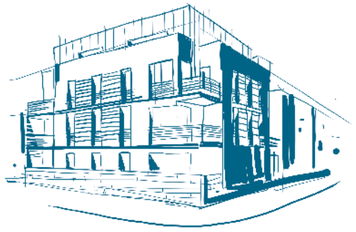


GROUPE

BATISSEURS D'AVENIR

BATI-NANTES · BATI-ARMOR · BATI-AMÉNAGEMENT · BATI-LYON PROMOTION

DES VALEURS FÉDÉRATRICES ET CONSTRUCTIVES



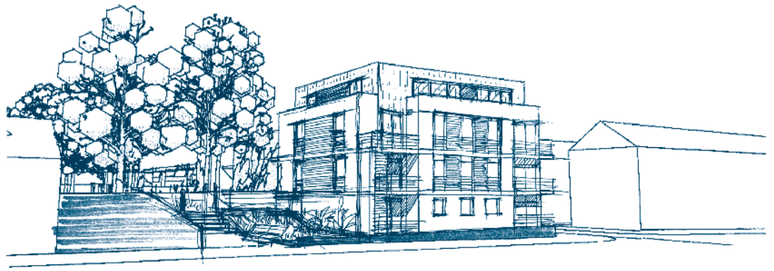
Dans cette entreprise humaine, réactive et créative,
tous s'engagent dans la réussite de chaque projet en respectant
les valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte,
choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes
sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs
et les investisseurs les plus exigeants.

UN SAVOIR-FAIRE URBAIN

Notre compétence s'exprime parfaitement dans la construction d'immeubles collectifs
qui s'inscrivent harmonieusement dans le paysage urbain. Quel que soit le projet, nous cherchons
toujours à tirer le meilleur parti de l'emplacement pour en faire un cadre de vie privilégié.
Cette exigence garantit la valorisation de l'habitat et la rentabilité de l'investissement.

UNE ARCHITECTURE RECHERCHÉE, ADAPTÉE AUX LIEUX

Chaque programme est étudié avec le plus grand soin.
Il est ensuite confié à un architecte de talent, qui saura
faire preuve d'audace pour concevoir le meilleur projet
en fonction du site. Nos réalisations se caractérisent
par leur élégance et la pérennité du style.



Rue Russell

LA PASSION DE LA QUALITÉ

La recherche de la qualité est présente à tous les niveaux :

- Une qualité d'usage dans la conception des appartements : larges terrasses et balcons, de généreuses ouvertures, des orientations choisies,
- Une qualité de construction issue du choix des matériaux et de la sélection des entreprises qui les mettent en œuvre,
- Une qualité environnementale s'appuyant sur le respect des normes, sur les innovations techniques et la préservation des espaces naturels.

Le maintien de cette qualité dans le temps est une priorité pour nous.

UN ESPACE DE VENTE POUR DÉCOUVRIR NOS PROGRAMMES

22, place Édouard Normand à Nantes

NOTRE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE VÉCUE AU QUOTIDIEN

De longue date, nous sommes acteurs de la Responsabilité Sociétale des Entreprises. Tout en maîtrisant notre équilibre commercial, nous intégrons les préoccupations sociales, environnementales, éthiques dans nos activités et restons continuellement soucieux du bien-être et de l'épanouissement de nos collaborateurs.

Enfin, dans le respect de nos clients, ils bénéficient d'une écoute et d'un accompagnement qui se prolongent au-delà de la livraison des appartements.

Notre « savoir-être » s'exprime autant que notre « savoir-faire ».

Conscients que la sauvegarde de notre planète réside en une attitude éco-responsable et en une multitude d'actions et de petits gestes au quotidien, notre groupe a choisi de s'allier à REFOREST'ACTION. C'est naturellement que nous nous sommes engagés depuis 2014 auprès de ce modèle unique de reforestation participative en France et que 2* arbres sont plantés pour chaque logement vendu.

**2 étant le chiffre correspondant à la moyenne d'occupation d'un logement.*

reforestACTION
AGIR ENSEMBLE POUR L'HOMME & L'ENVIRONNEMENT

NOS RÉFÉRENCES

2002
PORT ROYAL

NANTES
13, quai de Versailles

35 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : GONFREVILLE, DUMET, VAULET - LA ROCHELLE**

2010
PIERRE 1er

NANTES
11, rue Flandres Dunkerque

20 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 6 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : JEAN-MARIE GALOPIN - NANTES**

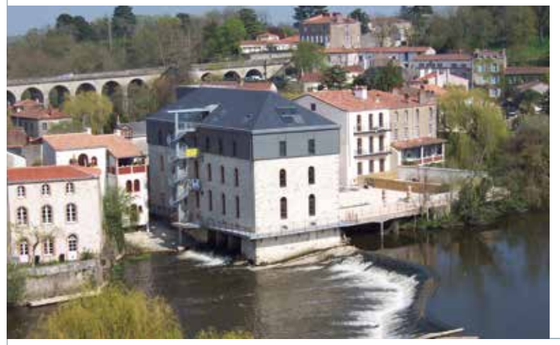
NOS RÉFÉRENCES

2010
VILLA
ST-ANTOINE

CLISSON
8, rue Saint-Antoine

HÔTEL DE 43 CHAMBRES ET UN SPA

■ **ARCHITECTE : ARC A3 - NANTES**



2011
CHARLESTON
MADISON

NANTES
12, boulevard Van Iseghem

11 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : ARTHA INGÉNIERIE - NANTES**

NOS RÉFÉRENCES

2013
PASSAGE ST-CHRISTOPHE

NANTES
Rue Monfoulon

50 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : ARTHA INGÉNIERIE - NANTES**

2013
LE MOULIN

NANTES
Bd Meusnier de Querlon

2 BÂTIMENTS RELIÉS PAR UNE PASSERELLE MÉTALLIQUE
24 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : ARTHA INGÉNIERIE - NANTES**

NOS RÉFÉRENCES

2015
AMAZONIE

NANTES
5, Mail Pablo Picasso

72 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES
4 LOCAUX D'ACTIVITÉ AU RDC
18 ÉTAGES

■ **ARCHITECTE : a/LTA - LE TRIONNAIRE-TASSOT - RENNES**

2015
TRILOGY

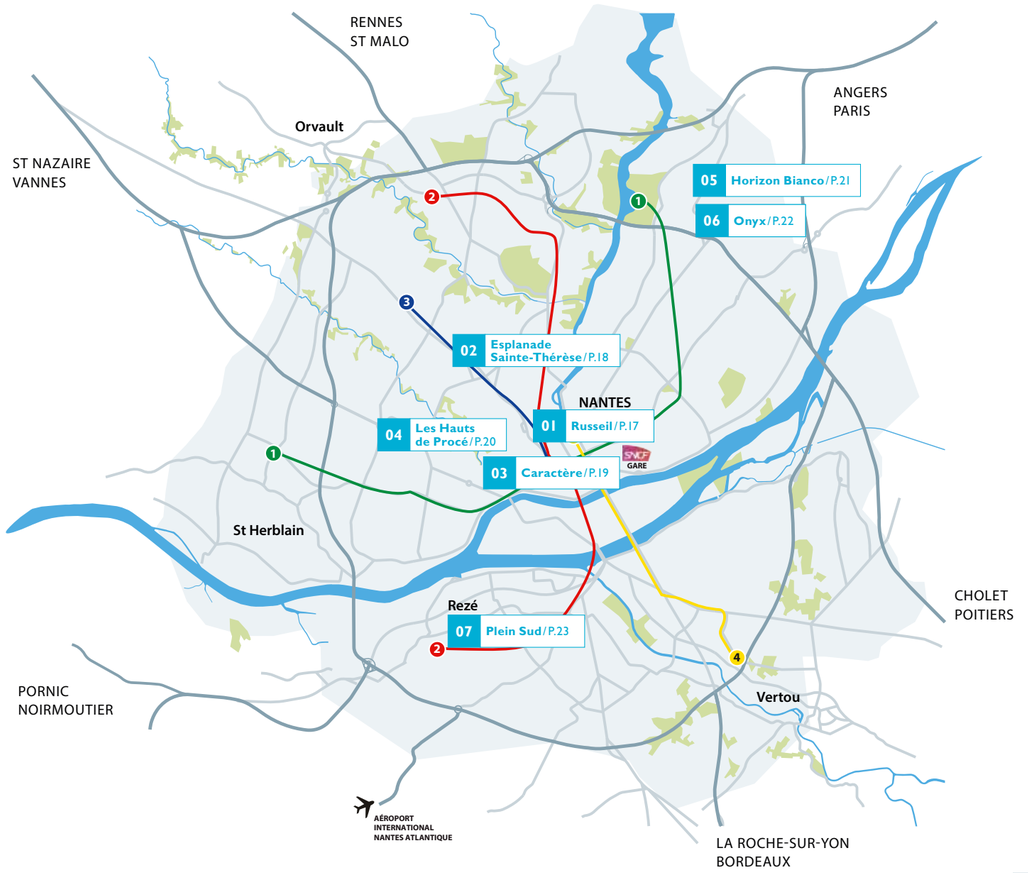
REZÉ
6-9, quai de la Verdure

47 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

■ **ARCHITECTE : GDV ARCHITECTES - URBANISTE ASSOCIÉS - NANTES**

FOCUS

NOTRE PRÉSENCE SUR NANTES MÉTROPOLE



NOS PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION

SOMMAIRE

P 17

P 20

P 18

P 22

P 23

P 19

P 21

01
NANTES
Quartier Viarme,
Talensac
10-12, rue de Russeil

COMMERCIALISATION
EN COURS

Russeil
dix huit cent 54

LIVRAISON 2e TRIM 2017

Russeil dix huit cent 54 s'inscrit dans une transition urbaine entre la rue Russeil et le parc des Capucins. Les bâtiments se glissent entre une coulée verte et la rue, un très bel ensemble digne de ce domaine d'exception.

29 appartements du studio au 4 pièces
8 Vill'apparts 3 et 4 pièces
8 maisons 4 pièces

- Un emplacement privilégié ou la nature y est préservée
- Un lieu très calme et arboré
- Une architecture contemporaine et élégante

ARCHITECTE : DIDIER ZOZIO ARCHITECTE - PARIS

02
NANTES
Quartier Sainte-Thérèse
1-3, route de Vannes

COMMERCIALISATION
EN COURS

ESPLANADE
Sainte-Thérèse

LIVRAISON 4e TRIM 2017
Co-promotion avec Cogedim

Un emplacement recherché, un quartier très prisé.

43 appartements du studio au 5 pièces 2 locaux d'activités

- Une architecture contemporaine parfaitement intégrée au quartier
- Des prestations haut de gamme
- Un lieu de vie extérieur pour la plupart

ARCHITECTE : ACDM ARCHITECTE - VERTOU

03
NANTES
Quartier Canclaux
Rue Evariste Luminais

COMMERCIALISATION
EN COURS

Caractère

LIVRAISON 4e TRIM 2019
Co-promotion avec Cogedim

Une nouvelle adresse de prestige dans le centre ville nantais.

94 appartements du studio au 5 pièces

- Un emplacement unique
- Un cœur d îlot paysager avec des cheminements
- Un site boisé et classé
- Des prestations haut de gamme

ARCHITECTES : QUADRA & BUREAU D'ACHON - NANTES

04
NANTES
Quartier Procé
69-71, bd Paul Chabas

COMMERCIALISATION
EN COURS

LES HAUTS DE PROCÉ

LIVRAISON 4e TRIM 2017

Un lieu à vivre aux multiples atouts.

24 appartements du studio au 4 pièces

- Une architecture sobre et épurée
- Des vues dégagées pour des appartements lumineux
- Une proximité immédiate au parc de Procé

ARCHITECTE : PADW PELLEGRINO ASSOCIÉS DESIGN WORKSHOP - NANTES

05
NANTES
Quartier Nantes Erdre
26, rte de Carquefou

COMMERCIALISATION
EN COURS

Horizon Bianco
Nantes

LIVRAISON 4e TRIM 2018

Une architecture contemporaine, un îlot paysager calme.

86 appartements du studio au 4 pièces

- Un béton matricé, un style sobre et épuré
- Un cœur d'îlot paysager, des cheminements intérieurs
- Des prestations de qualité

ARCHITECTE : GPAA - NANTES

06
NANTES
Quartier Nantes Erdre
12, bd de la Beaujoire

COMMERCIALISATION
EN COURS

ONYX
Nantes

LIVRAISON 1er TRIM 2019

Une architecture dotée d'une forte identité.

103 logements du 2 au 3 pièces

- Appartements lumineux et confortables
- Un balcon pour chacun
- Un jardin commun, des espaces paysagers
- Plus de 2000 m² de locaux d'activités
- Nombreux commerces de proximité

ARCHITECTE : DE ALZUA+ - LILLE et ACDM - VERTOU

07
REZÉ
ZAC de la Jaguère
Allée Edith Piaf
Cours Delphine Seyrig

COMMERCIALISATION
EN COURS

PLEIN SUD
·REZÉ·

LIVRAISON 4e TRIM 2016
ET 2e TRIM 2017

À quelques minutes du centre-ville de Rezé, une résidence dans un esprit de ville-jardin.

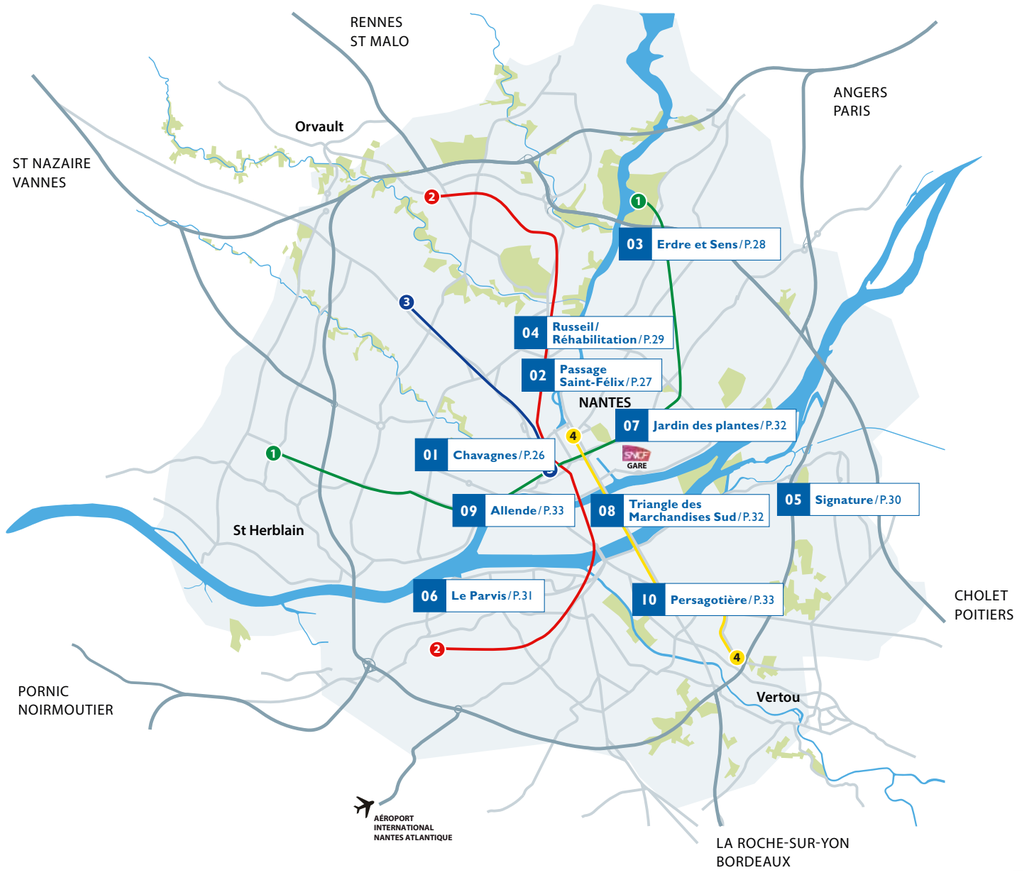
74 logements du studio au 4 pièces

- Des appartements traversants avec une double orientation
- Des intérieurs tout en lumière avec des pièces de vie orientées au sud
- Un balcon, une loggia ou une terrasse pour chacun, un îlot central paysager

ARCHITECTE : AGENCE BAGGIO PIECHAUD - BORDEAUX

FOCUS

NOTRE PRÉSENCE SUR NANTES MÉTROPOLE



NOS FUTURS PROJETS

01
NANTES
Quartier Guist'hau

PROJET EN
DÉVELOPPEMENT

NANTES
11, rue Mondésir

CHAVAGNES

Habiter un site unique en plein centre-ville de Nantes.

47 appartements du studio au 6 pièces

- Une situation en plein cœur de ville
- Un site boisé et classé
- Des prestations haut de gamme

ARCHITECTE : ARTHA INGENIERIE - PARIS

02
NANTES
Quartier
Saint-Félix

PROJET EN
DÉVELOPPEMENT

NANTES
Rue Saint-Jean-Baptiste de La Salle

PASSAGE SAINT-FÉLIX

Co-promotion avec Lamotte

Un emplacement privilégié à proximité des berges de l'Erdre.

139 appartements du studio au 4 pièces

- 1 gymnase
- 1 salle de tennis
- De petites résidences intimistes
- De belles prestations et de bonnes expositions
- Des espaces extérieurs généreux
- Proximité des facultés et transports en commun

ARCHITECTE : DIDIER ZOZIO ARCHITECTE - PARIS

03
NANTES
Quartier
Éraudière - Renaudière

PROJET EN
DÉVELOPPEMENT

NANTES
255-279, rue de la Renaudière

ERDRE ET SENS

Habiter dans un quartier calme au bord de l'Erdre.

35 appartements et 7 maisons du T1 au 4 pièces

- Un environnement calme et résidentiel à deux pas de l'Erdre invitant à la promenade
- Une architecture élégante et contemporaine
- Des prestations de qualité

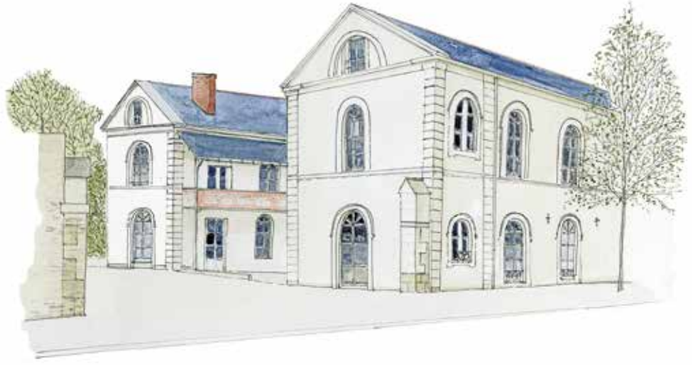
ARCHITECTE : DG2A ARCHITECTES ASSOCIÉS - NANTES

04
NANTES
Quartier Viarme-
Talensac

PROJET EN
DÉVELOPPEMENT

NANTES
10-12, rue Russeil

RUSSEIL RÉHABILITATION



Cohabitation d'une architecture comptemporaine et de bâtiments historiques restaurés et sublimes.

Réhabilitation de deux anciens bâtiments

- Un très bel ensemble inséré sur un domaine d'exception

ARCHITECTE : FACES ARCHITECTES - NANTES

05
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
Place Marcellin Verbe

SIGNATURES AU CŒUR DE LA VILLE

Vivre au cœur de la ville dans un espace complètement redessiné.

64 logements du 2 au 4 pièces

- Réaménagement de la place Marcellin Verbe en réalisant des habitations caractérisant l'espace
- Proposer une architecture liant tradition et contemporain : chiens assis en attique
- Favoriser le piéton dans l'espace avec la création de sentiers paysagers

ARCHITECTE : AGENCE UNITÉ - NANTES

06
REZÉ
Place Saint-Pierre

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

REZÉ
Av du Maréchal de Lattre de Tassigny

LE PARVIS

Un second souffle au cœur de la ville.

187 appartements

- Une architecture contemporaine
- Un emplacement unique

ARCHITECTE : IN SITU A&E - NANTES

07
NANTES
Quartier St-Clément

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

Rue Lorette de la Refoulais

JARDIN DES PLANTES

Un site exceptionnel, dans un quartier de choix.

47 appartements
du studio au 5 pièces

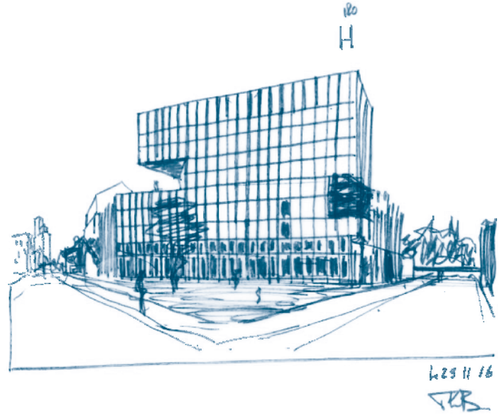
■ ARCHITECTE : P. DUBUS ARCHITECTES - PARIS

08
NANTES
Quartier île de Nantes

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

Boulevard Gustave Roch
et rue des Marchandises

TRIANGLE DES MARCHANDISES SUD



Vivre au cœur de l'île de Nantes.

65 appartements
du 2 au 4 pièces

- Locaux d'activité et commerces en RDC
- Résidence étudiante de 105 logements

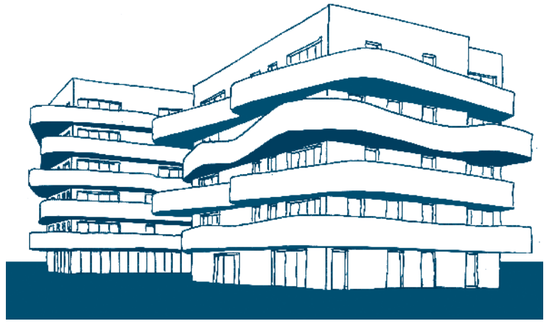
■ ARCHITECTES : BARRE LAMBOT ARCHITECTES - NANTES

09
NANTES

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

Rue Lucie Aubrac

ALLENDE



Vivre dans un nouveau quartier à Saint-Herblain.

32 appartements
du 2 au 4 pièces

■ ARCHITECTES : a/LTA LE TRIONNAIRE TASSOT - RENNES

10
NANTES
Quartier Bord de Sèvre

PROJET EN DÉVELOPPEMENT

Rue des Frères Louis

PERSAGOTIÈRE

Un lieu unique vue sur la Sèvre nantaise.

47 appartements
du studio au 4 pièces

■ ARCHITECTE : AGENCE BAGGIO PIECHAUD - BORDEAUX

NANTES
Quartier
de la Chantrerie

IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Route de Gachet

IMA

Conception d'un lieu de travail dans un cadre idéal à proximité des rives de l'Erdre.

15 600 m² de bureaux

- Architecture moderne
- Projet innovant

ARCHITECTE : AIA - NANTES

AUGURAL / STRATEO - RCS B 349 728 410 Nantes - © Arka - Graphic Image - Batinantes - Shutterstock - Fotolia - 19497 - 01/2017