

— G R O U P E —
BATISSEURS D'AVENIR

UN GROUPE IMMOBILIER
DE RÉFÉRENCE

BATI-NANTES

BATI-ARMOR

BATI-LYON
PROMOTION

BATI-AMÉNAGEMENT

BATIMMO
FONCIÈRE

50 ANS D'HISTOIRE...



1961

Création de BATI-NANTES par Gilles BOUYER, activité de travaux publics.

1982

François-Régis BOUYER son fils, transforme avec sa femme l'entreprise en société de promotion immobilière.

2002

BATI-NANTES renforce sa structure et poursuit son développement avec l'arrivée de Christophe DESFOSSÉS en tant que nouvel associé.

2008

La volonté de bâtir un groupe régional dans le grand ouest émerge, BATI-ARMOR voit le jour à Rennes. Dirigée par Damien SAVEY, directeur associé, cette entreprise locale étend son périmètre d'action à toute la Bretagne.

2010

Le groupe allie investissement et promotion avec la création de sa foncière BATIMMO.

2011

Création de BATI-AMÉNAGEMENT qui ajoute au cœur de métier historique la compétence d'aménageur et de lotisseur. Dirigée par Pierre-Gaëtan DELVY, directeur associé, la société répond aux besoins des collectivités et du marché en concevant de nouveaux quartiers d'habitat en Bretagne et Pays de la Loire.

2014

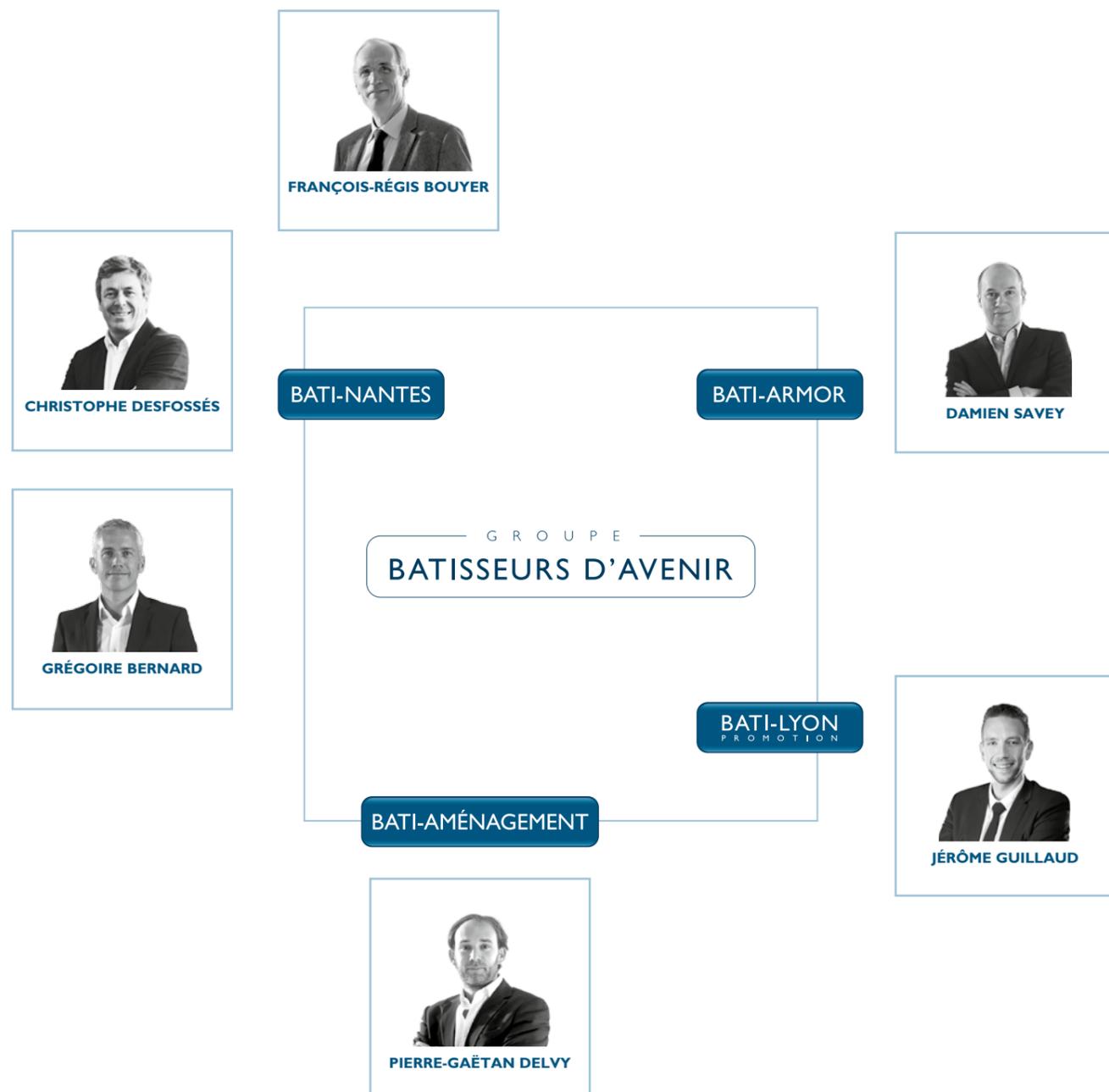
BATI-NANTES conforte son développement et poursuit sa croissance avec l'arrivée de Grégoire BERNARD, nouvel associé du groupe.

2017

Grâce à son modèle de développement solide et dans l'optique de s'affirmer sur de nouveaux territoires, BATI-LYON PROMOTION, nouvelle société de promotion immobilière, est créée le 1^{er} janvier 2017. Dirigée par Jérôme GUILLAUD, directeur associé, elle rayonne sur toute la région Rhône-Alpes.



LES ASSOCIÉS DU GROUPE



LES CHIFFRES CLÉS

	 Le groupe existe depuis 35 ans	 15 à 20 programmes de logements lancés par an
CA 147 millions d'euros	 800 logements construits par an	 10 000 m² de bureaux construits par an
 44 collaborateurs		

NOS MÉTIERS

PROPOSER UNE OFFRE QUI RÉPONDE AU PROJET DE CHACUN :

- Construction de logements pour habiter ou investir.
- Proposition de terrains à bâtir.
- Réalisation de commerces et de bureaux.
- Création de résidences services et spécialisées.
- Construction d'hôtels.



“ Être avant tout **un promoteur citoyen**, respecter l'environnement dans lequel nous évoluons et participer activement à la vie locale. ”



IMPLANTATIONS

PROMOTION IMMOBILIÈRE

- BATI-NANTES
- BATI-ARMOR
- BNC PROMOTION
- BATI-LYON PROMOTION

AMÉNAGEMENT DE TERRAINS À BÂTIR

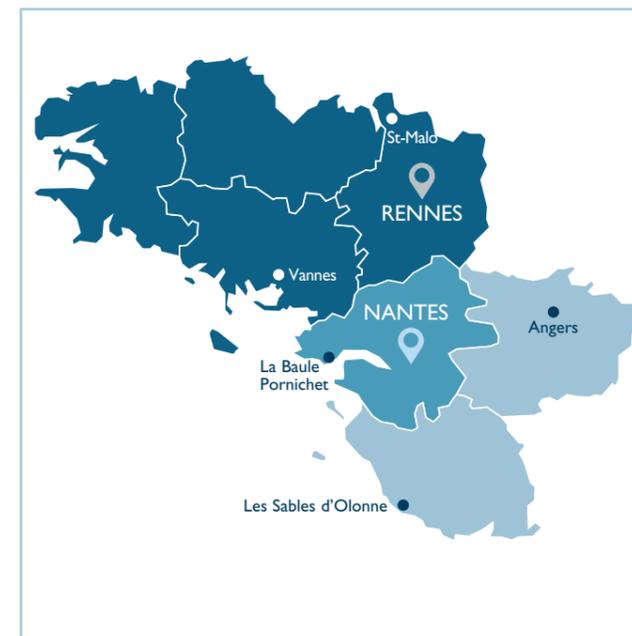
- ● ●
- BATI-AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

📍 SIÈGE SOCIAL DE BATI-NANTES, DE BNC PROMOTION ET BATI-AMÉNAGEMENT

📍 SIÈGE SOCIAL DE BATI-ARMOR ET BUREAUX BATI-AMÉNAGEMENT

📍 SIÈGE SOCIAL DE BATI-LYON PROMOTION

“ Chacune des filiales du groupe évolue sur son périmètre d'action, s'adapte au contexte urbain qui l'entoure et développe ses propres projets. ”



CRÉER DES OPÉRATIONS COMPLEXES EN MILIEU URBAIN



Onyx - Nantes



Cipriani - Rennes

ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES MÉTROPOLES

La question de la densification des villes, de la mutation urbaine et de l'aménagement des métropoles est au cœur de nos préoccupations, nous nous positionnons en synergie avec les collectivités et comme véritable **«opérateur métropolitain»** au cœur de nos territoires respectifs.

- Nous proposons des projets mixtes et des solutions immobilières sur mesure.
- Nous apportons une réponse adaptée aux besoins des villes.
- Nous répondons aux nouveaux enjeux urbains.
- Nous intervenons en cœur de ville mais aussi en Zone d'Aménagement Concerté.
- Nous favorisons le **«mieux vivre ensemble»**.
- Nous imaginons en permanence de nouvelles façons d'habiter et de travailler.

UNE PROXIMITÉ ET UNE GRANDE CAPACITÉ D'ADAPTATION

En dialogue permanent avec les collectivités, nous tenons compte des particularités locales, de l'évolution du marché et nous nous adaptons à chaque nouveau site.

Nous nous nourissons des spécificités de chaque lieu pour le rendre optimal et y bâtir ainsi un cadre de vie ou de travail idéal.



Terrasses des villas - La Baule



Energis - Rennes

BATIMMO
FONCIÈRE

S'appuyant sur ses propres ressources, le groupe Bâisseurs d'Avenir, à travers sa foncière, allie investissement et promotion, et s'engage dans le cadre d'opérations clés en main de commerces et de bureaux.

Grâce à sa vision des marchés, son expérience et la maîtrise globale de ses programmes, il propose ainsi une offre complète à ses partenaires et clients et participe au développement de leurs projets.

“ À l'écoute des enjeux du territoire, des attentes des habitants et des besoins des entreprises, nous concevons, développons et commercialisons des projets sur mesure. ”



UNE INNOVATION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE



Allende - Saint-Herblain

LA QUALITÉ BÂTISSEURS D'AVENIR

- La proposition **d'emplacements privilégiés**. Offrir un cadre de vie et de travail idéal, valoriser le patrimoine.
- **Une intégration harmonieuse** de nos constructions dans leur environnement.
- **Des prestations de qualité**, le souci des détails. Prioriser le bien-être, le confort, et la sécurité des lieux.
- **La pérennité de nos façades et la durabilité des lieux**. Choisir des matériaux nobles et l'exigence des finitions.
- **Un engagement environnemental fort** qui va au-delà du respect des normes.

NOTRE PRIORITÉ : LA QUALITÉ ARCHITECTURALE DE NOS CONSTRUCTIONS

Nous sélectionnons des architectes et paysagistes de talent au service d'une architecture résolument contemporaine, contextuelle et réactive.

L'INNOVATION, UN DÉFI QUOTIDIEN

Notre mission consiste à nous renouveler sans cesse et à toujours progresser afin de placer nos bâtiments à la pointe de l'innovation technique et esthétique.



Passage Saint-Christophe - Nantes



Soho - Rennes



Passage Saint-Christophe - Nantes

“ Le premier critère de la qualité architecturale nous semble être la pérennité. Un bâtiment qui recèle une vraie qualité architecturale doit être indépendant des modes et des styles, et donc traverser le temps comme le traversent les objets ou les meubles, et ce au-delà des styles. ”



UNE CULTURE D'ENTREPRISE

UN SAVOIR-FAIRE ET DES PERFORMANCES QUI NOUS SONT PROPRES :

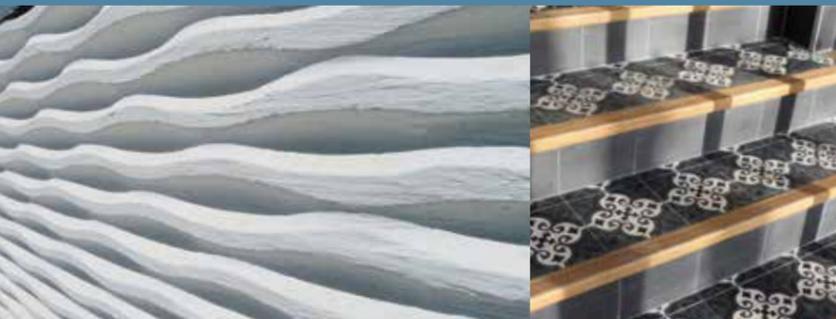
QUALITÉ, CROISSANCE, EXIGENCE ET RESPECT DES DÉLAIS ET DU TRAVAIL BIEN FAIT.

UN SAVOIR-ÊTRE GRÂCE À DES VALEURS PROFONDÉMENT ANCRÉES :

DÉONTOLOGIE, ENGAGEMENT, RIGUEUR, PROXIMITÉ ET RÉACTIVITÉ.



Amazonie - Nantes



NOS VALEURS

LA CONFIANCE

- La réussite d'un programme dépend de chaque intervenant, nous sélectionnons nos partenaires avec le plus grand soin.
- Nous privilégions toujours le recours à des entreprises locales au regard de nos critères de qualité.

UN CAHIER DES CHARGES STRICT

- Nous suivons toutes les étapes de construction, de la conception jusqu'à la livraison.
- Nous assurons une maîtrise de nos coûts de construction afin de garantir le succès de l'investissement.

LA SATISFACTION

- Notre écoute et nos conseils accompagnent nos clients au sein de toutes les étapes de leur projet.



Caractère - Nantes

DES ÉQUIPES INTERNES ET ENGAGÉES

- Convaincus que le succès d'une opération dépend avant tout de l'équipe qui la mène, nous privilégions au quotidien les compétences de nos collaborateurs, portant une attention particulière à leur épanouissement et leur bien-être.

LA MAÎTRISE DE NOTRE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE

- Nous appliquons à chaque projet les principes écologiques d'économie des ressources naturelles et d'amointrissement des pollutions, autant sur la phase de construction que pour l'utilisation future des logements.
- Pour chaque logement construit, 2 arbres sont plantés dans notre région, ainsi, nous participons au reboisement des forêts qui en ont besoin.

“

L'architecture est d'abord un art de commande, c'est ensuite un art de contraintes, qui doit intégrer des règles administratives, juridiques, techniques, financières... C'est, enfin, tout un art d'exécution.

”



G R O U P E

BATISSEURS D'AVENIR

groupebatisseursdavenir.fr

BATI-NANTES

38, rue Octave Feuillet - 44000 NANTES
Tél. 02 40 37 90 00 / contact@batinantes.fr
batinantes.fr

BATI-ARMOR

75, rue de l'Alma - 35000 RENNES
Tél. 02 99 35 35 00 / contact@batiarmor.fr
batiarmor.fr

BATI-LYON PROMOTION

68, cours Lafayette - 69003 LYON
Tél. 04 78 62 02 00 / contact@batilyonpromotion.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Siège social	Agence Bretagne
38, rue Octave Feuillet - 44000 Nantes	75, rue de l'Alma - 35000 RENNES
Tél. 02 40 37 61 00	Tél. 02 99 35 35 00
contact@batiamenagement.fr	batiamenagement.fr

BATIMMO FONCIÈRE

38, rue Octave Feuillet - 44000 NANTES