



Février 2015

Lancement commercial
de la nouvelle résidence **OPTILIUM**
Un emplacement exceptionnel
au cœur de Vertou.

Une co-promotion **BATI-NANTES** et **COGEDIM**

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



OPTILIUM

----- Le cadre de vie idéal -----



OPTILIUM se situe à l'angle de la rue Sèvre et Maine et du boulevard des Sports, dans un quartier paisible à 500 m du centre-bourg, la résidence est à proximité de toutes les commodités, une situation face aux collèges et aux équipements sportifs (terrains de sport et piscine) qui répond aux attentes des familles.

**Des qualités essentielles
pour une acquisition réussie :**

- 54 appartements répartis sur bâtiments B et C
- du studio au T4, de 29 m² à 92 m²
- une livraison 3^{ème} trim. 2017



OPTILIUM

..... Le cadre de vie idéal



La résidence de 3 étages s'ouvre autour d'un jardin paysager non accessible, une grande variété de plantes feront bénéficier aux résidents d'une ambiance sereine et verdoyante. Une attention particulière est portée sur l'aménagement des espaces, ainsi, la conception des pièces intérieures favorise l'éclairage naturel grâce à de grandes ouvertures, les matériaux sélectionnés sont de qualité et les finitions soignées.

Chaque appartement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, des lieux promettant ainsi un vrai confort de vie.

Chacune des 3 entrées privatives s'effectue par un hall très lumineux, la résidence permet un contrôle des visiteurs grâce à la présence d'un visiophone, un portail automatisé sécurise le parc de stationnement accueillant en sous-sol 90 places, des détails qui participent à la sérénité des habitants au quotidien.

Conçue par le Cabinet d'architecte Didier Zozio, Optilium répond aux exigences actuelles énergétiques Bâtiment Basse Consommation (RT 2012) ainsi qu'aux normes d'accessibilité.

L'UNION DE DEUX EXPERTS

Acteurs incontournables de la promotion immobilière, BATI-NANTES et COGEDIM s'unissent pour offrir une résidence de qualité. Leur activité est guidée par des relations de confiance et de proximité, la volonté du travail bien accompli et le respect des engagements pris.



ALTAREA COGEDIM

Un acteur national expert de l'immobilier, à la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Son savoir-faire est reconnu pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure.



BATI-NANTES

Groupe indépendant et acteur immobilier régional depuis plus de trente ans, aménage et bâtit l'avenir en fondant chaque projet sur la qualité, la fiabilité et la pérennité. Des compétences qui s'expriment autant dans la construction d'immeubles collectifs d'habitation que de bureaux et hôtels.